

## **D o d a t o k  č. 5**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

---

### **Účastníci dodatku:**

**Prenajímateľ:**                   **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

Sídlo:                               29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená:                       Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO:                                 37923145  
DIČ:                                 2022092963  
IČ DPH:                            SK2022092963  
Bankové spojenie:              ČSOB, a. s., pobočka Partizánske  
Číslo účtu:                        SK10 7500 0000 0040 0301 5169  
Registrácia:                      Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt:                          038/285 17 20  
E-mail:                            [nebytove2@smmpartizanske.sk](mailto:nebytove2@smmpartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**                       **Ján Dubina**

Miesto podnikania:              Jilemnického 1620/59, 958 03 Partizánske  
IČO:                                 30043638  
DIČ:                                 [redacted]  
Bankové spojenie:              [redacted]  
IBAN:                               [redacted]  
Registrácia:                      Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. 305-1717  
Kontakt:                          [redacted]  
(ďalej len „nájomca“)

### **Predmet a podmienky dodatku:**

#### **I.**

Prenajímateľ a nájomca týmto dodatkom menia znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2 uzatvorenej dňa 2.1.2009 (ďalej len ako „Zmluva“), a to nasledovným spôsobom:

#### **Čl. I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, prehlasuje, že podľa zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať za nižšie uvedených podmienok nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa v stavbe, súpisné číslo 1478, orientačné číslo 2, postavenej na parc. č. 3726, na ul. Februárová, Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 105,20 m<sup>2</sup>.

### 3. Prenajaté priestory

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v €
Bar – hracie automaty	7,00	99,58	697,06
Bar	73,00	43,15	3 149,95
Sklad	20,00	26,55	531,00
Soc. zariadenie	5,20	9,95	51,74
<b>S p o l u:</b>	<b>105,20</b>		<b>4 429,75</b>

### Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

### Čl. III. Splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom v nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod č. 3, **ročne 4 429,75 €, slovom štyritisícštyristodvadsaťdeväť eur a sedemdesiatpäť eurocentov.**
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne najneskôr do 5. dňa** druhého mesiaca príslušného štvrt'roku (t. j. 5.2., 5.5., 5.8., 5.11. v kalendárnom roku), bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: po 1 107,44 €
  - za IV. štvrt'rok: 1 107,43 €
 Variabilný symbol: **7020290200**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 01. aprílu kalendárneho roka, na obdobie 12 mesiacov, formou písomného dodatku k nájomnej zmluve.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarneho opatrení a predpisov v zmysle § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú jeho pracovníkmi. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi, zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.
8. Užívateľia nehnuteľností, ktoré hraničia s verejným priestranstvom, sú povinní ich čistiť a primerane udržiavať, aby slúžili svojmu účelu. V zimnom období platí pre užívateľov objektov povinnosť odstraňovať sneh a náľad. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok je potrebné náľadie posypávať pieskom, resp. technickou soľou, aby sa predišlo úrazom chodcov.

**Čl. V. Záverečné ustanovenia**

9. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy.

**II.**

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2, uzatvorenej dňa 2.1.2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2, uzatvorenej dňa 2.1.2009, zostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1.2.2018.**

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a vyhlasujú, že ho dohodli slobodne a vážne.

Partizánske 22.1.2018

Nájomca:



Ján Dubina



Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ