

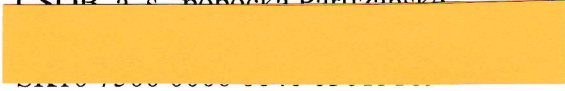

Zmluva o dielo



uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**, vykonávajúca
správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na základe zmluvy o hospodárení
s majetkom mesta Partizánske, konajúca v mene mesta a na jeho účet.

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: Vladimír Marko, vedúci údržby
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOP a.s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 30
E-mail: nebytove1@smmmpartizanske.sk, udrzba@smmmpartizanske.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : **RONISA s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 332/14, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Róbert Švarc ml., konateľ
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických: Róbert Švarc ml., konateľ
IČO: 47 054 174
DIČ: 2023710458
IČ DPH: SK2023710458
Bankové spojenie: ČSOP a.s. pobočka Partizánske
Číslo účtu: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 27794/R
Kontakt: 0948 850 207, 0948 212 602
E-mail: ronisa.s.r.o@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby „**Maliarske práce v objekte Mestskej polikliniky na ul. Hrnčírikova 222/6, Partizánske**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku VII. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od objednávateľa, a že tieto sú spoľahlivé, majú dostatočnú vypovedaciu schopnosť pre pochopenie a stanovenie dodávok a prác predstavujúcich dielo a na ich základe dielo môže a vie zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.

Čl. III Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela začne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v termíne do 28.12.2017 od podpisu tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania vykonania diela dohodnutého touto zmluvou.

Čl. IV Záväzky zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, ktorí sa zúčastňujú na realizácii diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať podmienky a požiadavky objednávateľa uplatnené

v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k svojim pracovníkom a osobám pohybujúcim sa v priestore mestskej polikliniky počas vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ bude povinný denne po skončení prác zabezpečiť vyčistenie maľovaných priestorov.
6. Zhotoviteľ požadované práce bude realizovať v pracovných dňoch, najskôr po 13,00 hod. a počas víkendov.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Záväzky zhotoviteľa sa považujú za splnené odovzdaním diela objednávateľovi riadne a včas. Riadne odovzdanie diela sa rozumie odovzdanie diela bez väd a nedorobkov.
2. Odovzdanie a prevzatie diela oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu v zmysle článku VIII. tejto zmluvy.

Čl. VI

Nebezpečenstvo škody k dielu

1. Nebezpečenstvo škody na predmete diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, na objednávateľa prechádza až protokolárnym prevzatím predmetu diela.

Čl. VII

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela predstavuje sumu **3 999,88 €**, vrátane DPH, slovom tritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatosem eurocentov.
2. Cena za dielo je stanovená podľa Zákona o cenách č. 18/1995 Z. z. v platnom znení a obsahuje súčasne platnú daň z pridanej hodnoty (DPH).

Cena diela bez DPH	3 333,23 €
DPH 20 %	666,65 €
Cena diela spolu s DPH	3 998,88 €

3. Cena diela je dohodnutá ako cena maximálna s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej v bode 1 tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo vznikol po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou

alebo treťou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnej realizácie) alebo chýb tretích osôb prostredníctvom ktorých vykonáva dielo (ďalej v texte tiež ako "subdodávateľa") a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela. Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávateľom uznané a zhotoviteľovi uhradené.

4. Cena za dielo bude vyfakturovaná po jeho zrealizovaní a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela zhotoviteľom, že zhotoviteľ nevykonal všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má zhotoviteľ obdržať od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenej zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.
8. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou.
5. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, ak objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady

zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. IX

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

1. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
2. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
3. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, alebo k inej škode.

Čl. X

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. II. bode 1. tejto zmluvy, v termíne určenom v čl. III. bode 2. tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. VII. bode 1. tejto zmluvy
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela má právo zhotoviteľ uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ odmietne poskytnúť spolupôsobenie, ak si nebude plniť riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
6. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
8. V prípade odstúpenia je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky už vykonaného diela a plynutia záručných dôb.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán ako dodatok k zmluve.
4. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Každá zmluvná strana dostane po dva exempláre.
7. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú **doručovať** poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa vtedy považuje 10. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, deň, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo deň, kedy bola písomnosť vrátená poštou odosielateľovi s tým, že adresát je neznámy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa 5.12.2014

za zhotoviteľa :

RONISA s.r.o.
Štúrova 332/14
958 01 Partizánske
IČO: 47054174, DIČ: 2023710458

RONISA s.r.o.
Róbert Švarc ml., konateľ

za objednávateľa:

Správa majetku mesta, n.o.,
Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske
-2-

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ing. Branislav Lačný, riaditeľ