

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smmpartizanske.sk, nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mária Struhárová – Kaderníctvo Mária
Trvalé bydlisko: Gen. Svobodu 766/5, 958 01 Partizánske
IČO: 37 362 267
DIČ: 1043661850
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, živ. reg. č.: 305-5297
Kontakt: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na zmene textu v bodoch č.1 a 3, Čl. I Predmet a účel nájmu a v bodoch č. 1, 2 a 3, Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 120, uzatvorenej dňa 2. 1. 2009 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Partizánske prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, oprávnený prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu, a to časť nehnuteľnosti – nebytový priestor – nachádzajúci sa na prízemí v stavbe na ul. R. Jašíka, súpisné číslo 652, orientačné číslo 14, postavenej na parc. č. 3306/1, zapísanej na LV č. 4226 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 16,00 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kaderníctvo	12,48	33,19	414,21
Chodba	2,71	9,95	26,96
WC ženy	0,27	9,95	2,69
WC muži	0,54	9,95	5,37
S p o l u:	16,00		449,23

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod č. 1, **ročne 449,23 €**, slovom štyristoštyridsaťdeväť eur a dvadsaťtri eurocentov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne** najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 8. a 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - za I. – III. štvrt'rok: **112,31 €**
 - za IV. štvrt'rok: **112,30 €**
 Variabilný symbol: **9051490700**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k nájomnej zmluve.

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 120, uzatvorenej dňa 2. 1. 2009, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jeden rovnopis.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1. 10. 2017.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27. 9. 2017

Nájomca:

[Redacted signature]

Mária Struhárová



Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ