

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 208 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smpartizanske.sk, nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Bernát BERNY
Miesto podnikania: Pod Šípkom 1155/12, 958 06 Partizánske
IČO: 34 582 550
DIČ: 1020091908
IČ DPH: SK1020091908
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, živ. reg. č. : 305-1155
Kontakt: [redacted]
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom na doplnení **Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu** o bod č. 6 nasledovného znenia:

6. Zrušiť nájomnú zmluvu dohodnutú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na zmene textu v Čl. I Predmet a účel nájmu, v bodoch č.1 a 3, v Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, v bodoch č. 1, 2 a 3 a v Čl. IV. Podmienky nájmu, v bode č. 12, v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 208, uzatvorenej dňa 30. 8. 2010 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Partizánske, prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, oprávnený prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu, a to časť

nehnuteľnosti – nebytový priestor – nachádzajúci sa na prízemí v stavbe na ul. R. Jašíka, súpisné číslo 652, orientačné číslo 14, postavenej na parc. č. 3306/1, zapísanej na LV č. 4226 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 23,78 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Predajňa	18,56	35,00	649,60
Chodba	4,03	10,00	40,30
WC ženy	0,40	10,00	4,00
WC muži	0,79	10,00	7,90
S p o l u:	23,78		701,80

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod č. 1, **ročne 701,80 €**, slovom sedemstojeden eur a osemdesiat eurocentov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne po 175,45 €** do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 8 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom.
Variabilný symbol: **9051490300**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 01. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k nájomnej zmluve.

Čl. IV. Podmienky nájmu

12. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrt'ročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 19,75 m².

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 208, uzatvorenej dňa 30. 8. 2010, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jeden rovnopis.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od **1. 10. 2017**.

Dňom 30. 9. 2017 strácajú účinnosť body č. 1 a 3 v čl. I. a body č. 1 a 2 v čl. III, uvedené v Dodatku č. 3, uzatvoreného dňa 13. 4. 2012.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27. 9. 2017

Nájomca:

[Redacted signature area]

Milan Bernát



Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Ing. Branislav Lačný
riaditeľ