

Zmluva o dielo

Uzatvorená na základe ponukového listu zo dňa 16.11.2017 – „Oprava strechy nad telocvičnou školy na Nám. SNP 200/22, Partizánske“, v nižšie uvedenom rozsahu, v súlade s § 43 -51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta na základe zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Partizánske, konajúca v mene mesta a na jeho účet.

Sídlo:

29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpený:

Ing. Branislav Lačný, riaditeľ

IČO:

37 923 145

DIČ:

2022092963

IČ DPH:

SK2022092963

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Registrácia:

Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005

Kontakt:

038/285 17 19, 038/285 17 30

E-mail:

nebytove1@smpartizanske.sk, udrzba@smpartizanske.sk

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach technických a zmluvy:

Vladimír Marko

Objednávateľ je platiteľom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Rudolf Kováčik - RUDY-BAU klampiarstvo a pokrývačstvo

Miesto podnikania:

Víťazná 265/31, 958 04 Partizánske

Osoba oprávnená rokovať vo veci zmluvy:

Rudolf Kováčik, majiteľ

Osoba oprávnená rokovať vo veci odovzdania a prevzatia staveniska:

Rudolf Kováčik, majiteľ

IČO:

46 537 333

DIČ:

1074116780

IČ DPH:

SK1074116780

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontakt:

E-mail:

Zhotoviteľ je platiteľom DPH

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet diela

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa rekonštrukciu strechy - „Oprava strechy nad telocvičnou školy na Nám. SNP 200/22, Partizánske“ podľa ponukového listu zo dňa 6.11.2017.

- 2.2. Predmet diela sa stáva majetkom objednávateľa až po zaplatení dohodnutej ceny za dielo, uvedenej v bode 4.1.

III. Miesto a dojednaný čas zhotovenia diela

- 3.1. Zhotoviteľ bude práce prevádzať nastreche telocvične bývalej základnej školy, Nám. SNP 200/22, Partizánske.
- 3.2. Termín zahájenia: november 2017
Termín ukončenia: je uvedený v bode 5.2.

IV. Cena, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle cenovej ponuky (Ponukový list zo dňa 6.11.2017), ktorá tvorí prílohu k danej zmluve, a to vo výške 2 008,-- EUR. Dohodnutá cena, uvedená v zmluve, je bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Cena uvedená v bode 4.1. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna cena. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej v bode 4.1. tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo vznikol po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo treťou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnjej realizácie) alebo chýb tretích osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo (ďalej v texte tiež ako "subdodávateľa") a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 4.3. Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávateľom uznané a zhotoviteľovi uhradené. V cene diela sú, okrem iného, obsiahnuté aj nasledovné činnosti zhotoviteľa:
- materiál a práce súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy,
 - dopravné náklady na dodávky na miesto realizácie diela,
 - odvoz a poplatky za prebytok materiálu,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, v sviatkoch a v nadčasoch,
 - práce vykonávané v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v zlom počasí,
 - čistenie staveniska,
 - všetko strojové vybavenie a lešenie.
- 4.4. V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela zhotoviteľom, že zhotoviteľ nevykonal všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma preyšovala sumu, ktorú má zhotoviteľ obdržať od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenéj zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi požadovanú sumu, bez akýchkoľvek výhrad, vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.

- 4.5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.
- 4.6. Po ukončení práce zhotoviteľ vystaví faktúru na:
Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske
a zašle faktúru na uvedenú adresu.
- 4.7. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu bankovým prevodom, v lehote stanovenej v bode 4.8.
- 4.8. Splatnosť faktúry je 15 dní od jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákona.

V. Trvanie zmluvného vzťahu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splatnosti faktúry.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín odovzdania diela je najneskôr: 21.12.2017.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo bez väd a nedorobkov.

VI. Vykonalie práce na diele, vadné plnenie, zodpovednosť za vady a škody, vlastnícke práva a záruka

- 6.1. Objednávateľ pre zhotoviteľa zabezpečí:
- voľný prístup k objektu,
 - možnosť prehliadnuť predmet diela bezprostredne pri odovzdaní diela,
 - prístup k zdrojom el. energie, vody a skladovým priestorom.
- 6.2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby, aj pri materiáloch a konštrukciách, po dobu ich zabudovania do stavebného diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a konštrukciách, potrebných na vybudovanie diela, zhotoviteľ znáša až do doby prevzatia objednávatelom.
- 6.3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržiavať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok a bezpečnosť práce na stavenisku.
- 6.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od objednávatel'a, a že tieto sú spoľahlivé, majú dostatočnú vypovedaciu schopnosť pre pochopenie a stanovenie dodávok a prác predstavujúcich dielo a na ich základe dielo môže a vie zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávatel' svojím úmyselným konaním.

- 6.5. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technických normalizáciach, poprípade vlastnosti zvyčajné, alebo sa nevyhotovilo podľa projektovej dokumentácie.
- 6.6. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, statického posudku, ktoré nenia prijaté riešenia ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby odstrániť vady do piatich dní odo dňa ich nahlásenia zo strany objednávateľa.
- 6.8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, ak objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 6.9. Zhotoviteľ poskytuje za dielo záruku dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela bez väd a nedorobkov.

VII. Stavebná doba, prerušenie prác a omeškanie

- 7.1. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej stavebnej dobe. Zhotoviteľ má právo prerušiť práce na dobu nevyhnutne potrebnú na zhotovenie diela, ak objednávateľ nedodrží termín pre jeho spolupôsobenie.
- 7.2. Ak zhotoviteľ preruší zhotovenie diela vlastným zapríčinením, je povinný zabezpečiť po dobu prerušenia nedokončené dielo a znáša náklady s týmto zabezpečením spojené. Objávateľ je povinný uhradiť zvýšené náklady spojené s prerušením zhotovenia diela vtedy, ak príčinou tohto prerušenia nie sú okolnosti spôsobené zapríčinením objednávateľa.

VIII. Odovzdanie diela a prevzatie diela

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistení závažných väd diela objednávateľ predmet zmluvy neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení nedostatkov uvedených v zápise. Po túto dobu je zhotoviteľ v omeškani so splnením svojej povinnosti uvedenej v tretej časti tejto zmluvy.

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:
 - ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako tridsať (30) dní,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými

normami, alebo projektom pre realizáciu diela; musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,

- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude opakovane porušovať ustanovenia tejto zmluvy a/alebo si nebude plniť riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

9.3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

9.4. V prípade odstúpenia je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky už vykonaného diela a plynutia záručných dôb.

9.5. Odstúpenie je účinné momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

X. Doručovanie

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (ďalej v texte tiež ako „písomnosť“) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.

10.2. Písomnosť bude považovaná za riadne doručenú:

- pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
- pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude písomnosť doručená, tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte; v prípade odoslania písomnosti doporučené bez doručenky, sa bude písomnosť považovať za doručenú uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie,
- pri použití kuriérskej služby v deň prevzatia písomnosti osobou poverenou zmluvnou stranou, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
- pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.

10.3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zmluvná

strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie písomnosti za vykonané, ak je písomnosť doručená na poslednú, zmluvnej strane známu adresu.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa odovzdať dielo riadne a včas, môže objednávateľ vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z viny zhotoviteľa
- zmluvnú pokutu za omeškanie objednávateľa s platením konečnej faktúry v termíne jej splatnosti, môže zhotoviteľ vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny za každý deň z omeškania.
- zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd uvedených v preberacom protokole alebo prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch činí 5 eur za každý deň omeškania.
- práce navyše vykonané nad rámec dohodnutej zmluvy budú riešené samostatným dodatkom k tejto zmluve o dielo.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

11.3. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

V PARTIZÁNSKOM, dňa: 27 NOV. 2017

V Partizánskej, dňa: 29. 11. 2017

Za objednávateľa: **Správa majetku mesta, n.o.,
Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske
-1-**

Za zhotoviteľa:

Rudolf Kováčik - RUDY-BAU
klampiarstvo a pokrývačstvo
Veľké Bielice, Víťazná 265/31
958 04 Partizánske
IČO: 46 537 333, DIČ: 1074116780

Ing. Branislav Lačný

Rudolf Kováčik