




* Zmluva o dielo




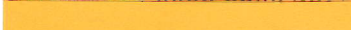
1. Objednávateľ:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske, vykonávajúca správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Partizánske na základe Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Partizánske, konajúca v mene mesta a na jeho účet.

Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 30
E-mail: nebytove1@smpartizanske.sk, udrzba@smpartizanske.sk
Osoba oprávnená rokovať vo veci technických: Vladimír Marko
Objednávateľ je platiteľom DPH (ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Kamil Palko KOMINÁRSTVO

Miesto podnikania: 951 75 Beladice, Horná 321
Štatutárny orgán: Kamil Palko, majiteľ
Osoba oprávnená rokovať: Kamil Palko, majiteľ
IČO: 32 581 904
IČ DPH: SK1020413218
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
Kontakt: 
E-mail: palkokamil@gmail.com
Zhotoviteľ je platiteľom DPH (ďalej len „zhotoviteľ“)

3. Predmet záväzku

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vyvložkovanie komínového prieduchu a výmenu dymovodov podľa cenovej ponuky zo dňa 29.9.2017, v objekte na ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske, v plynovej kotolni.

Vyvložkovanie komínového prieduchu a výmena dymovodov bude spĺňať podľa vyhl. 401/2007 Z. z, ktorá ustanovuje povinnosti pri inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov v súlade s § 17 tejto vyhlášky.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby v dohodnutom mieste plnenia zaplatiť dohodnutú cenu.

- 3.3. Objednávateľ prevezme službu podľa úsekov cestou určených zamestnancov potvrdením tlačíva o vykonaných kominárskych prácach, ktoré je podkladom ku fakturácii
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný z vykonaných prác vystaviť potvrdenie o vykonaní preskúšaní komínov a tieto predložiť objednávateľovi.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od objednávateľa, a že tieto sú spoľahlivé, majú dostatočnú vypovedaciu schopnosť pre pochopenie a stanovenie dodávok a prác predstavujúcich dielo a na ich základe dielo môže a vie zhotoviť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.

4. Cena, platobné a fakturačné podmienky

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu k danej zmluve, a to vo výške 1.055 EUR. Dohodnutá cena uvedená v zmluve je bez DPH.K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Cena uvedená v bode 4.1. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna cena. Zhotoviteľ nie je oprávnený za žiadnych okolností požadovať, nárokovať alebo sa domáhať zvýšenia ceny dohodnutej v bode 4.1. tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy, alebo vznikol po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo treťou osobou, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu ktoréhokolvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybnjej realizácie) alebo chýb tretích osôb prostredníctvom ktorých vykonáva dielo (ďalej v texte tiež ako "subdodávateľa") a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 4.3. Práce vykonané zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené objednávateľom, a na ktoré nebol uzavretý dodatok k tejto zmluve, nebudú objednávateľom uznané a zhotoviteľovi uhradené.
- 4.4. V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela zhotoviteľom, že zhotoviteľ nevykonal všetky práce požadované podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má zhotoviteľ obdržať od objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenej zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

4.6. Po ukončení práce zhotoviteľ vystaví faktúru na:

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

a zašle faktúru na adresu podľa prílohy č. 2 k zmluve.

4.7. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákona.

5. Trvanie zmluvného vzťahu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do splatnosti faktúry.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že termín odovzdania diela je najneskôr: 31.12.2017.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo bez väd a nedorobkov.

5.4. Zhotoviteľ poskytuje za dielo záruku dvadsaťštyri mesiacov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela bez väd a nedorobkov.

5.5. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote ak objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do štrnástich (14) dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6. Odstúpenie od zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú najmä:

- ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako tridsať (30) dní,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude opakovane porušovať ustanovenia tejto zmluvy a/alebo si nebude plniť riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

6.4. V prípade odstúpenia je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky už vykonaného diela a plynutia záručných dôb.

6.5. Odstúpenie je účinné momentom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzné prejavy vôle, vyvolávajúce právne účinky v zmysle jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (ďalej v texte tiež ako „pisomnosť“) ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, je potrebné uskutočniť v písomnej forme a doručiť ich druhej zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú zmluvnej strane známu korešpondenčnú adresu na doručovanie.
- 7.2. Písomnosť bude považovaná za riadne doručení:
- pri osobnom doručení v deň, ktorý osoba poverená zmluvnou stranou prevezme písomnosť a dátum vyznačí na origináli písomnosti, pričom doručenie písomnosti preukáže druhá zmluvná strana kópiou tejto písomnosti, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia a podpis osoby, ktorá písomnosť prevzala, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia alebo v prípade, že nebude písomnosť doručená, tak uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte; v prípade odoslania písomnosti doporučené bez doručienky, sa bude písomnosť považovať za doručenú uplynutím lehoty 3 (troch) dní odo dňa jej podania na pošte, pričom táto lehota v oboch prípadoch začína plynúť v deň nasledujúci po odovzdaní tejto písomnosti zmluvnou stranou na poštovú prepravu, pričom odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku; toto ustanovenie sa použije aj vtedy, ak sa adresát o tejto skutočnosti nedozvie,
 - pri použití kuriérskej služby v deň prevzatia písomnosti osobou poverenou zmluvnou stranou, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - pri odoslaní elektronickou poštou (e-mailom) potvrdením doručenia prijímajúcou stranou.
- 7.3. Každá zmluvná strana sa zaväzuje písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu všetkých údajov súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zmluvná strana túto povinnosť nesplní, považuje sa doručenie písomnosti za vykonané, ak je písomnosť doručená na poslednú zmluvnej strane známu adresu.

8. Záverečné ustanovenie

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotovitel'.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Správa majetku mesta, n.o.,
Partizánske
29. augusta 1191/51
958 01 Partizánske

Objednávatel'

Kamil Palko KOMINÁRSTVO
951 75 Beladice 321
IČO:32581904, IČ DPH:SK1020413218
Obč. úrad č. 107-3931

Zhotovitel'

V PARTIZÁNSKON, dňa: 27 NOV. 2017