

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 332 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smmpartizanske.sk, nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Ing. Milan Dvorský
Miesto podnikania: Hurbanova 377/6, 958 01 Partizánske
IČO: 17 622 654
DIČ: 1032097605
Bankové spojenie: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, živ. reg. č.: 305-2542
Kontakt: [redacted]
E-mail: milan.dvorsky@insia.com, mdi@balazi.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajíateľ a nájomca na zmene textu v Čl. I. Predmet a účel nájmu, v bodoch č. 2 a 4, v Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, v bodoch č. 1 a 2 a v Čl. IV. Podmienky nájmu, v bode č. 12 v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 332, uzatvorenej dňa 22. 8. 2017, nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

2. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov a uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 616/VIII/2017, prenajíateľ prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok, do nájmu časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa na prízemí v stavbe na ul. R. Jašíka, súpisné číslo 652, orientačné číslo 14, postavenej na parc. č. 3306/1, zapísanej na LV č. 4226 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 25,51 m².

4. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	* výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Kancelária	19,89	33,20	660,35
Chodba	4,32	23,20	100,22
WC ženy	0,44	23,20	10,21
WC muži	0,86	23,20	19,95
S p o l u:	25,51		790,73

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 5 a 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod č. 4, **ročne 790,73 €**, slovom sedemstodevät'desiat eur a sedemdesiattri eurocentov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne** najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 8. a 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - **I. – III. štvrt'rok: po 197,68 €**
 - **IV. štvrt'rok: 197,69 €**
 Variabilný symbol: **9051490402**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

12. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrt'ročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 21,19 m².

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 332, uzatvorenej dňa 22. 8. 2017, zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 332, uzatvorenej dňa 22. 8. 2017, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jeden rovnopis.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1. 10. 2017.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27. 9. 2017

Nájomca:

.....
Ing. Milan Dvorský



Prenajímateľ:

.....
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ