

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 288 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci dodatku:

**Prenajímateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ  
IČO: 37 923 145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005  
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20  
E-mail: [nebytove1@smppartizanske.sk](mailto:nebytove1@smppartizanske.sk), [nebytove2@smppartizanske.sk](mailto:nebytove2@smppartizanske.sk)  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Adriana Brunnerová Schweinzer - LB  
Miesto podnikania: Veľká okružná 1022/8, 958 01 Partizánske  
IČO: 47 836 431  
DIČ: 1087080907  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, živ. reg. č.: 340-36098  
Kontakt: [redacted]  
(ďalej len „nájomca“)

### Predmet a podmienky dodatku:

#### I.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom na doplnení Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu o bod č. 5 nasledovného znenia:

5. Zrušiť nájomnú zmluvu dohodnutú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na zmene textu bodov č.1 a 3 v Čl. I. Predmet a účel nájmu, v bode č. 1 a 2 v Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 288, uzatvorenej dňa 10. 11. 2014 nasledovne:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Partizánske, prehlasuje, že je podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, oprávnený prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu, a to časť nehnuteľnosti – nebytový priestor – nachádzajúci sa na prízemí v stavbe na ul. R. Jašíka,

súpisné číslo 652, orientačné číslo 14, postavenej na parc. č. 3306/1, zapísanej na LV č. 4226 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 24,98 m<sup>2</sup>.

**3. Prenajaté priestory:**

Druh nebytových priestorov:	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v €
Sklad	19,48	23,20	451,94
Chodba	4,23	23,20	98,14
WC ženy	0,43	23,20	9,98
WC muži	0,84	23,20	19,49
<b>S p o l u :</b>	<b>24,98</b>		<b>579,55</b>

**Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, bodom č. 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 4/2011 (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v článku I, bod č. 3, **ročne 579,55 €**, Slovom: päťstosedemdesiatdeväť eur, päťdesiatpäť eurocentov.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **štvrt'ročne** najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 8. a 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - za I. – III. štvrt'rok: **144,89 €**
  - za IV. štvrt'rok: **144,88 €**
 Variabilný symbol: **9051490100**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

**II.**

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 288, uzatvorenej dňa 10. 11. 2014, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jeden rovnopis.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 1. 10. 2017.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 27. 9. 2017

Nájomca:

Adriana Brunnerová Schweinzer



Prenajímateľ:

Ing. Branislav Lačný  
riaditeľ