






Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 337

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení:

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n. o. Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17,19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smpartizanske.sk, nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Tennis Club Partizánske, občianske združenie
Sídlo: R. Jašíka 1473, 958 01 Partizánske
Zastúpený: Ing. Miroslav Dorčiak, predseda
IČO: 34 005 692
DIČ: 2021267908
Banka: 
Číslo účtu: 
Registrácia: MV SR, č. spisu: VVS/1-900/90-1232, VVS/1-900/90-1232-2
Kontakt: Ing. Martinko 
E-mail: babolat64@gmail.com
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ, ako hospodár spravujúci nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Partizánske, prehlasuje, že podľa Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010-2392, je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi.
2. Na základe tejto zmluvy a uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 660/X/2017/1, prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok, do nájmu časť nehnuteľnosti – telocvičňu vrátane šatní a soc. zariadení – nachádzajúcich sa na prízemí, v stavbe, súpisné číslo 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 413,49 m².
3. Nájomca je oprávnený telocvičňu, vrátane šatní a soc. zariadení, využívať v rámci tenisovej prípravky detí podľa platného rozpisu.
4. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť od 16. 10. 2017**.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu dohodnutú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
3. Podľa § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, je prenajímateľ aj nájomca oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca:
 - a/ nevyužíva prenajaté nebytové priestory riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b/ užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi normami
 - c/ porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy
 - d/ dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu Mestskej rady v Partizánskom
 - e/ podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú
 - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - g/ nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný)
 - h/ napriek výzve nezaplatil za prenájom nebytových priestorov v určenej lehote
 - i/ napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu bude treba nebytové priestory vypratať
 - j/ z dôvodu verejného záujmu
 - k/ zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady za prenájom telocvične.

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení, v sume 4,-- €/hod. Poplatok za prenájom telocvične je nájomca povinný uhrádzať na základe fakturácie prenajímateľa.
VS: číslo faktúry.
2. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi každú zmenu v prípade neuskutočneného tréningu. V opačnom prípade je nájomca povinný zaplatiť za tréningové hodiny podľa pôvodne nahláseného rozpisu.
3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12. mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. IV.

Podmienky nájmu.

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu len so súhlasom Mestskej rady v Partizánskom.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je nutné urobiť. V prípade nesplnenia si oznamovacej povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na prenajatom majetku.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie elektrických rozvodov, bleskozvodov a telocvičného zariadenia. V prípade zistenia poruchy zabezpečí jej odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení a predpisov vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú osobami, ktoré trénuje.
5. Pri omeškaní úhrady za prenájom telocvične je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia.

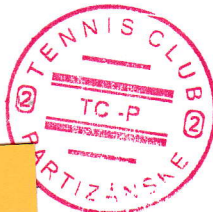
1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise.
5. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy.

Partizánske, 12. 10. 2017

Nájomca:



Ing. Miroslav Dorčiak
predseda



Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ