





D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 330 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a Žák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: SK 10 7500 0000 0040 03015169
Registrácia: Obvodný úrad Trenčín, reg. č. OVVS /NO/89-16/2005
Kontakt: 038/285 17 19, 038/285 17 20
E-mail: nebytove1@smmpartizanske.sk, nebytove2@smmpartizanske.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Zuzana Chrástová – FYZIO impulz
Miesto podnikania: Vítazná 708/24A, 958 04 Partizánske
IČO: 50 986 066
DIČ: 1085663480
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, živ. reg. č.: 340-40223
Kontakt.: 
E-mail: 
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom na doplnení Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu, o bod č. 5, nasledovne:

5. Zrušiť nájomnú zmluvu dohodnutú na dobu neurčitú možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.

II.

Z dôvodu technického zhodnotenia nebytových priestorov na ul. Hrnčíríkova 222/6, Partizánske, ktoré má nájomca v nájme podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 330 uzatvorenej dňa 28.06.2017 a v súlade s § 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a iného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Partizánske (ďalej len „VZN č. 4/2011“) v platnom znení, sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na započítaní technického zhodnotenia s nájmom v sume 171,66 €. V súlade

so zmenou nájomného, sa menia nasledovné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 330, uzatvorenej dňa 28.06.2017:

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v súlade s § 9, ods. 6 a 10 VZN č. 4/2011 a ročne predstavuje čiastku 498,24 €. Podľa § 10, ods. 12 VZN č. 4/2011 poskytuje prenajímateľ nájomcovi zľavu z dohodnutej ceny nájmu vo výške 171,66 €. Uvedená suma sa odráta od ročného nájmu dohodnutého v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 330, uzatvorenej dňa 28.06.2017 nasledovne:

- Za IV. štvrt'rok 2017: nájom znížený o:	35,50 €
- Za rok 2018: nájomom znížený o:	85,14 €
- <u>Za obdobie I. polroka 2019: nájom znížený o:</u>	<u>51,02 €</u>
Spolu:	171,66 €

Nájomca je povinný v období od 01.10.2017 do 30.06.2019 uhrádzať nájomné štvrt'ročne, najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10.02., 10.05., 10.08. a 10.11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom v nasledovných sumách:

- za IV. štvrt'rok 2017:	89,06 €
- za I – III. štvrt'rok 2018:	103,27 €
- za IV. štvrt'rok 2018:	103,29 €
- za I. – II. štvrt'rok 2019:	po 99,05 €
- Variabilný symbol: 7500691001.	

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Odo dňa 01.07.2019 bude nájomca povinný uhrádzať nájom v sume dohodnutej v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 330, uzatvorenej dňa 28.06.2017.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 330, uzatvorenej dňa 28.06.2017. Je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdrží jeden rovnopis.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 13.10.2017.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 11.10.2017

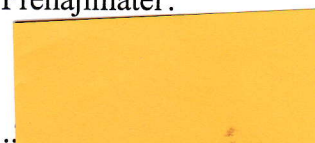
Nájomca:



Mgr. Zuzana Chrástová



Prenajímateľ:



Ing. Branislav Lačný
riaditeľ