

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Sídlo: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Branislav Lačný, riaditeľ
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Banko [redacted] e
IBAN: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005
Č. t.: 038/285 17 19, 038/285 17 20
nebytove1@smpartizanske.sk, nebytove2@smpartizanske.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**
Sídlo: 038 47 Sklené 327
Zriadená Ministerstvom kultúry SR.
Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR.
Zastúpená vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD., štatutárny zástupca
IČO: 37 904 167
Banko [redacted]
IBAN [redacted]
Č. t. 0907 765 743
e-mail: sekretariat@czsjanakrstiteľa.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodol prenajíateľ s nájomcom na zmene bodov č. 1 a 3 v čl. I. *Predmet a účel nájmu*, bodu č. 9 a 11 v čl. IV. *Podmienky nájmu* Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Na základe uznesenia MsZ v Partizánskom č. 323/VI/2016/b/1,2 z 28. 6. 2016 a uzn. MsR č. 581/VI/2017, bod č. 4, zo dňa 6. 6. 2017, prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu

časť nehnuteľnosti – nebytové priestory – nachádzajúce sa na prízemí a I. poschodí v stavbe súp. č. 200, orientačné číslo 22, postavenej na parc. č. 3138 na Nám. SNP v Partizánskom, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Partizánskom. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov je 775,85 m².

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov: výmera v m²/rok

prízemie vpravo:

- trieda č. 1	59,83
- trieda č. 2	47,31
- trieda č. 3	47,31
- chodba	101,59
- WC dievčatá	8,44
- WC chlapci	14,84

prízemie vľavo:

- chodba	93,40
- kancelária	43,83
- kabinet	9,44
- triedy	90,04
- jedáleň	61,12
- výdajňa stravy	19,47
- šatňa	6,56
- triedy	94,55
- WC dievčatá	8,19
- WC chlapci	17,15

I. poschodie vpravo:

- trieda č. 25	45,88
- časť chodby	6,90

S p o l u : 775,85

Čl. IV. Podmienky nájmu.

9. Náklady za spotrebu elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrtročných preddavkoch. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi spotrebu elektrickej energie nasledovne: za priestory na prízemí podľa stavu na podružnom elektromere, za priestory na I. poschodí podľa veľkosti prenájatej plochy.

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je: 775,85 m².

II.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania a účinnosť od 1. 7. 2017.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 19. 6. 2017



[Redacted signature]
Ing. Branislav Lačný
riaditeľ
prenajímateľ



[Redacted signature]
vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD.
prezident
nájomca