

ZMLUVA O DIELO ZHOTOVENIE STAVBY  
§ 536 a násl. Zákona č. 513/1991 zb. medzi:

**Objednávateľ:** **Správa majetku mesta, n.o. , Partizánske**  
**Sídlo** Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
**V zastúpení:** Ing. Jarmila Machová  
**IČO:** 37923145  
**DIČ:** 2022092963  
**IČ DPH:** SK 2022092963

**Zhotoviteľ:** **BAU-STAV plus Slovakia s.r.o.**  
29. augusta 1503/1A  
958 01 Partizánske  
**V zastúpení:** **Samuel Sipiczki**  
**IČO** 46773665  
**IČ DPH** SK 2023588347

**Bankové spojenie**  
**Číslo účtu**



ČL. I  
PREDMET DIELA

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce , oprava 4 ks lógie na bytovom dome Škultétyho 173 Partizánske.

ČL. II  
MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

Zhotoviteľ bude prevádzať práce na Škultétyho 173 Partizánske.

ČL. III  
DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIELA

1. Termín zahájenia 04.2017
2. Termín ukončenia 06.2017

## ČL. IV CENA DIELA

Vzájomne dohodnutá cena diela predmetu zmluvy je 2 266,80 Eur s DPH.

## ČL. V PLATENIE DIELA

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru po prevzatí diela do 14 dní.

## ČL. VI VYKONANIE PRÁCE NA DIELE, VLASTNÍCKE PRÁVA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby aj pri materialoch a konštrukciách po dobu ich zabudovania do stavebného diela. Nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a konštrukciách potrebných na vybudovanie diela zhotoviteľ znáša až do doby prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržiavať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok a bezpečnosť práce na stavenisku.

## STAVEBNÁ DOBA, PRERUŠENIE PRÁC A OMEŠKANIE

1. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej stavebnej dobe. Zhotoviteľ má právo prerušiť na dobu nevyhnutne potrebnú na zhotovenie diela, ak objednávateľ nedodrží termín pre jeho spolupôsobenie.
2. Ak zhotoviteľ preruší zhotovenie diela vlastným zapríčinením, je povinný zabezpečiť po dobu prerušenia nedokončené dielo a znáša náklady s týmto zabezpečením spojené. Objednávateľ je povinný uhradiť zvýšené náklady spojené s prerušením zhotovenia diela vtedy, ak príčinou tohto prerušenia nie sú okolnosti na strane zhotoviteľa.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi prístup k zdrojom el. energie, vody a skladovým priestorom.

## ČL. VII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade zistení závažných väd diela objednávateľ predmet zmluvy neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení nedostatkov uvedených v zápise. Po túto dobu je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti uvedenej v tretej časti tejto zmluvy.

ČL. VIII  
VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o tech. normalizácii, poprípade vlastnosti zvyčajné, alebo sa nevyhotovil podľa projektovej dokumentácie.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, statického posudku, ktoré nemenia prijaté riešenia ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov na práce a 24 mesiacov na materiáli a zriaďovacie predmety.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu záručnej doby odstrániť vady do piatich dní odo dňa ich nahlásenia zo strany objednávateľa.

ČL. IX  
OSTATNÉ UJEDNANIA

1. V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
  - zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinnosti dodať môže objednávateľ vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z viny zhotoviteľa
  - zmluvnú pokutu za omeškanie s platením konečnej faktúry v termíne jej splatnosti, môže vyúčtovať vo výške 0,1% z ceny za každý deň z omeškania.
  - zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením kolaudačných vád činí 5,-Euro za každý deň omeškania.
  - Práce navyše vykonané nad rámec dohodnutej zmluvy budú riešené samostatným dodatkom k tejto zmluve o dielo.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každý má platnosť originálu a nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu za zhotoviteľa a objednávateľa uzavrieť len ich štatutárne orgány a zástupcovia k tomu zmocnení a to písomnou formou.

V Partizánskom 5.4.2017

BAU-STAV plus Slovakia s.r.o.

SPRÁVA MAJETKU MESTA, n.o.  
Ul. 29. augusta 1191/51

Správa majetku mesta