

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č 155 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n. o. Partizánske

Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spo:

Číslo účtu:

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca:

Ivan Lettrich

Obchodný názov: Ivan Lettrich – TEPO

Miesto podnikania: 958 01 Partizánske, Ul. Gen. Svobodu 721/20

IČO: 33 571 732

DIČ: 1031844451

Bankové s:

Číslo účtu:

Registrácia: Okr. úrad Prievidza, reg. č. 305-2366

Predmet a účel dodatku:

I.

Z dôvodu zmien v zápise nehnuteľností na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore a zmien v súvislosti s úhradou nájmu, sa dohodli prenajímateľ a nájomca na novom texte bodov č. 1 v čl. I a bodov č. 2 a 3 v čl. III v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 155, uzatvorenej dňa 2. 1. 2009 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 104,96 m² v suteréne Kultúrneho domu v Návojovciach, Stará cesta 118/13, 958 04 Partizánske, k. ú. Návojovce, na parc. č. 194/1, podľa LV č. 516, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Čl. III. Výška, splatnosť s pôsob úhrady nájomného

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, bezhotovostným prevodom, v štyroch splátkach najneskôr **do 10. dňa** druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 8. a 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa nasledovne:

- **I. – III. štvrt'rok: po 587,45 €**

- **IV. štvrt'rok: 587,43 €**

Variabilný symbol: **7141390100**

Nájom z nehnuteľnosti je podľa § 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru

inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 1. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 155, uzatvorenej dňa 2. 1. 2009 zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 155 uzatvorenej dňa 2. 1. 2009, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť od **1. apríla 2017.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 28. 3. 2017

Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



Ivan Lettrich
nájomca