

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme č. PE_SNP_A

uzatvorenej v zmysle zákona o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

obchodné meno: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

v zastúpení: Ing. Jarmila Machová, riaditeľka
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963

zapísaná: Okresný Úrad Trenčín, OVVS/NO/89-16/2005

bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky:
IBAN:
adresa na doručovanie: SMM, n.o., Ul.29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca

obchodné meno: SWAN, a. s.
sídlo: Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 47 258 314
DIČ: 212 011 2522
IČ DPH: SK 7120000184
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 6108/P

bankové spojenie:
číslo účtu / kód banky:
IBAN:

v zastúpení: Ing. Carmen Turányiová, splnomocnenec
na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2016

adresa na doručovanie: Borská 6, 841 04 Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách a doplnkoch ustanovení Zmluvy o nájme č. PE_SNP_A zo dňa 23.07.2015, ďalej len „Zmluva“ a jej Dodatku č.1 zo dňa 27.09.2016, ďalej len „Dodatok“ v nasledovných častiach:

2. Zmeny

2.1 V časti identifikácie zmluvných strán rozhodnutím Daňového úradu zo dňa 30.11.2016 bolo **Nájomcovi** s účinnosťou od 1.1.2017 pridelené **nové identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty (IČ DPH)** nasledovne: **SK 712 0000 184**, ako je uvedené v článku 1, bode 1.2 tohoto dodatku.

- 2.2 V súlade s bodom 10.23 článkom 10 Zmluvy a v zmysle konečnej kalkulácie predloženej Prenajímateľom bol Nájomca zaviazaný zabezpečiť opravu existujúcej bleskozvodovej sústavy budovy na náklady Prenajímateľa. Táto skutočnosť bola zrealizovaná dodávateľskou spoločnosťou Nájomcu – spol. DELTECH.
- 2.3 Nájomca v súlade s bodom 10.24 Zmluvy bol oprávnený odpočítať si $\frac{1}{2}$ z celkovej ceny za opravu bleskozvodovej sústavy budovy (1024,40 €), $\frac{1}{2}$ tejto sumy, t.j. celkom 512,20€ z ročného nájmu pre rok 2017 , t.j. zo sumy 1800,00€ (1800,00 – 512,20 =1287,80).
- 2.4 Úhrada nájomného za rok 2016 (vo výške 1800,00€), bola Nájomcom duplicitne zrealizovaná nasledovne: dňa 17.6.2016 = 1873,97€ , dňa 20.6.2016 = 1873,97€.
- 2.5 Nakoľko nedošlo k plneniu znenia Dodatku č.1, t.j. poníženie nájmu, Prenajímateľ v najbližšom období (do 31.05.2017) vystaví dobropis vo výške rovnajúcej sa $\frac{1}{2}$ z ceny za opravu bleskozvodovej sústavy budovy (vo výške 512,20€).
- 2.6 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli na tom, že najbližšia splátka nájmu, ktorú Nájomca uhradí Prenajímateľovi bude stanovená vo výške 1287,80€, t.j. nájom pre rok 2018 ponížený o $\frac{1}{2}$ celkovej ceny za opravu bleskozvodovej sústavy budovy.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. PE_SNP_A zo dňa 23.07.2015 a jej Dodatku č.1 zo dňa 27.09.2016 sa nemenia a zostávajú v platnosti.
- 3.2 Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že Dodatok č. 2 k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží po podpise Dodatku dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy.

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Partizánskom, 17.3.2017

V Bratislave, 17.3.2017

SP

.....
Ing. Jarmila Machová
riaditeľka

.....
Ing. Carmen Turányiová
splnomocnenec

SWAN
04

SWAN, a. s.
Borská 6
841 04 Bratislava
IČO: 47 258 314
IČ DPH: SK7120000184

Prílohy:

Plnomocenstvo – Ing. Carmen Turányiová, zo dňa 06.12.2016
Reálna cenová ponuka na opravu bleskozvodovej sústavy
Oznámenie o zmene IČ DPH ku dňu 01.01.2017