

## Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

### Účastníci dodatku :

**Prenajíateľ:** **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**  
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske  
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou  
IČO: 37 923 145  
DIČ: 2022092963  
IČ DPH: SK2022092963  
Bankové s [redacted]  
Číslo účtu [redacted]  
Registrácia: Krajský úrad v Trenčíne, č. reg. OVVS/NO/89-16/2005

**Nájomca:** **Vysoká škola zdravotníctva a sociálnej práce sv. Alžbety, n. o.**  
Sídlo: Palackého 1, 810 00 Bratislava  
Zastúpená prof. MUDr. Vladimírom Krčméry, DrSc., Dr.hc.mult.  
IČO: 31 821 979  
DIČ: 2021302151  
Bankové s [redacted]  
Číslo účtu [redacted]  
Registrácia: Krajský úrad v Bratislave dňa 21. 10. 2002  
pod č. OVVS-673/54/2002-NO

### I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom sa dohodol prenajíateľ s nájomcom na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I *Predmet a účel nájmu*, čl. III *Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného*, bodu č. 12 v čl. IV *Podmienky nájmu*.

Nový text uvedených bodov znie nasledovne:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 910,77 m<sup>2</sup> na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, v Partizánskom.

#### 3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov	výmera v m <sup>2</sup>	sadzba za m <sup>2</sup> /rok	spolu v €
1. poschodie:			
č. 23-24 poslucháreň č. 4	119,35	9,95	1 187,53
č. 29 počítačová učebňa	46,77	10,00	467,70
č. 31 kancelária	23,44	9,95	233,23
č. 32 kancelária	24,06	9,95	239,40
č. 33 kancelária	23,44	9,95	233,23
č. 34 pracovňa	23,44	9,95	233,23
č. 35 poslucháreň č. 3	59,38	9,95	590,83
č. 37 poslucháreň č. 2	59,69	9,95	593,92

č. 38-39 poslucháreň č. 1	120,36	9,95	1 197,58
chodba (časť)	123,56	9,95	1 229,42
WC ženy	24,79	9,95	246,66
WC muži	24,79	9,95	246,66
2. poschodie:			1 187,53
č. 49-50 poslucháreň č. 5	119,35	9,95	930,92
chodba (časť)	93,56	9,95	246,66
WC muži	24,79	9,95	246,66
Spolu:	910,77		9 064,50

### Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **ročne 14 064,50 €**.  
Slovom: štrnásťtisícšesťdesiatštyri, 50/100 €.

2. Nájomné je splatné **štvrtročne** najneskôr do **10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka** (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 7. a 10. 11.) v príslušnom kalendárnom roku bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa nasledovne:

- za I. – III. štvrtrok: **3 516,13 €**

- za IV. štvrtrok: **3 516,11 €**

**Variabilný symbol: 9082290400**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 01. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

### Čl. IV. Podmienky nájmu

12. Náklady za teplo je nájomca povinný uhrádzať na základe refakturácie prenajímateľa v štvrtročných preddavkoch. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné náklady na dodané teplo. Vykurovaná plocha je 910,77 m<sup>2</sup>.

## II.

### Rušia sa:

Dodatok č. 1 z 12. 10. 2009

Dodatok č. 2 z 01. 07. 2010

Dodatok č. 3 z 30. 12. 2010

Dodatok č. 4 z 01. 11. 2011

V dodatku č. 5 zo dňa 19. 03. 2012 zostávajú v platnosti naďalej body č. 10 a 11 v čl. IV Podmienky nájmu. Bod č. 12 sa ruší.

**V dodatku č. 6** zo dňa 15. 8. 2013 zostáva v platnosti bod č. 5 v čl. I *Predmet a účel nájmu o zvýšení ceny nájmu o 5.000,- € ročne*. Body č. 1 a 2 v čl. III *Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného* sa rušia.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 56, uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, zostávajú v platnosti naďalej.

### III.

Dodatok č. 7 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 56, uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, platnosť nadobúda dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť od 01. 10. 2016.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

Partizánske 29. 09. 2016



Ing. Jarmila Machová  
riaditeľka  
prenajímateľ

Vysoká škola zdravotníctva  
a sociálnej práce Sv. Alžbety n.o.  
Palackého 1  
811 02 Bratislava  
IČO: 31821979  
DIČ: 2021302151

prof. MUDr. Vladimír Krčméry, DrSc. Dr.hc.mult.  
rektor  
nájomca