

Zmluva o o nájme nebytových priestorov č. 325

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení:

Účastníci zmluvy:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové sp. [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Tennis Club Partizánske**
Sídlo: R. Jašíka 1473, 958 01 Partizánske
Právna forma: Občianske združenie
Zastúpené: Ing. Miroslavom Dorčiakom, predsedom
IČO: 34 0005 692
DIČ: 2021267908
Banka: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: MV SR, č. spisu: VVS/1-900/90-1232
VVS/1-900/90-1232-2

Čl. I.

Predmet a účel nájmu.

1. V súlade s uzn. MsR v Partizánskom č. 410/X/2016/2 zo dňa 4. 10. 2016, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu – v budove na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.
2. Nájomca je oprávnený telocvičňu, vrátane šatní a soc. zariadení, využívať v rámci tenisovej prípravky detí podľa platného rozpisu.
3. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. II.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24. 10 2016 – 30. 04. 2017. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami **s účinnosťou od 24. 10. 2016.**
2. Podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, nájom dohodnutý na určitý čas končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
3. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájmovej zmluvy, ak nájomca:

- a/ nevyužíva prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel
 - b/ užíva nebytové priestory v rozpore s právnymi normami
 - c/ porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy
 - d/ dal nebytové priestory do podnájmu bez súhlasu Mestskej rady v Partizánskom
 - e/ podstatne zmenil druh stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú
 - f/ nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného
 - g/ nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný)
 - h/ napriek výzve nezaplatil nájomné alebo faktúry za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
 - i/ napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory alebo trpieť ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo mu bude hroziť škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu bude treba nebytové priestory vypratať
 - j/ z dôvodu verejného záujmu
 - k/ zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení potrebných k užívaniu nebytových priestorov za účelom nájmu, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.
- Odstúpenie musí byť písomné a je platné dňom doručenia.

Čl. III.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady za prenájom telocvične.

1. Podľa VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske, v platnom znení, § 9, bodu č. 14, sa nájomca zaväzuje platiť za prenájom telocvične 4,- €/hod. Poplatok za prenájom telocvične je nájomca povinný uhrádzať na základe fakturácie prenajímateľa.
VS: číslo faktúry.
2. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovu každú zmenu v prípade neuskutočneného tréningu. V opačnom prípade, je nájomca povinný zaplatiť za tréningové hodiny podľa pôvodne nahláseného rozpisu.

Čl. IV.

Podmienky nájmu.

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je nutné urobiť. V prípade nesplnenia si oznamovacej povinnosti zodpovedá za škodu, ktorá vznikla na prenajatom majetku.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné revízie elektrických rozvodov, bleskozvodov a telocvičného zariadenia, ktoré je majetkom SMM, n. o. V prípade zistenia poruchy zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady. Ak vzniknuté poruchy boli spôsobené nájomcom, prenajímateľ ich dá odstrániť na náklady nájomcu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení a predpisov vzťahujúcich sa na prácu ním vykonávanú, resp. vykonávanú osobami, ktoré trénuje.
4. Pri omeškaní úhrady za prenájom telocvične je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi sankcie vo výške 0,05 % z výšky neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
5. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy.

Partizánske 10. 10. 2016



[Redacted]
Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



[Redacted]
Ing. Miroslav Dorciak
predseda klubu
nájomca