

D o d a t o k č. 3

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 220 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, č. reg. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Špeciálna základná škola Partizánske**
Sídlo: Gen. Svobodu 1273/73, 958 01 Partizánske
Zastúpená Mgr. Helenou Kubelovou, riaditeľkou
IČO: 34 058 915
DIČ: 2021467646
Bankové sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Číslo telefónu: [redacted]

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatých nebytových priestorov sa účastníci dodatku dohodli na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I. *Predmet a účel nájmu*, bodu č. 1 a 2 v čl. III. *Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného* a bodu č. 12 v čl. IV. *Podmienky nájmu* Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220 uzatvorenej dňa 30. 12. 2010 nasledovne:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 89,99 m² v 2. pavilóne na Ul. Veľká okružná č. 1107/15 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 4449 a 4450, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Prenajaté priestory:

| Druh nebytových priestorov: | výmera v m ² | sadzba za m ² /rok | spolu v € |
|---|-------------------------|-------------------------------|-----------|
| Prízemie: | | | |
| - archív | 7,44 | 8,29 | 61,68 |
| - kancelária | 7,57 | 8,29 | 62,76 |
| - miestnosť na terapiu | 25,96 | 8,29 | 215,21 |
| - miestnosť na špec. pedagog. diagnostiku | 13,28 | 8,29 | 110,09 |
| - miestnosť na korekčné cvičenia | 10,17 | 8,29 | 84,31 |
| - umývaňa, soc. zariadenie | 3,87 | 8,29 | 32,08 |

Poschodie:

| | | | |
|---|-------|-------|--------|
| - terapie a vyšetovanie detí s autizmom | 21,70 | 10,00 | 271,00 |
| s p o l u : | 89,99 | | 837,13 |

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a VZN mesta Partizánske č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I/3 **ročne 837,13 €**. Slovom: osemstotridsaťsedem, 13/100 EUR.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne na základe fakturácie prenajímateľa** bezhotovostným prevodom nasledovne:
 - I. – III. štvrt'rok: po 209,28 €
 - IV. štvrt'rok: 209,29 €Variabilný symbol: 7531590700
Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

IV. Podmienky nájmu

12. Náklady za teplo je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe jeho refakturácie v štvrt'ročných preddavkoch. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 89,99 m².

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 220 uzatvorenej dňa 30. 12. 2010 zostávajú v platnosti naďalej.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220 uzatvorenej dňa 30. 12. 2010, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zúčastnenými stranami a účinnosť **od 01. 11. 2016**.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 26. 10. 2016

Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



Mgr. Helena Kubelová
riaditeľka
nájomca

špeciálna základná škola
Gen. Svobodu 1273/73
ke