

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 133 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spočítadlo: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad v Trenčíne, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Pol'nohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce**
Sídlo: 958 41 Veľké Uherce
Zastúpené: Jaroslavom Javurkom, predsedom predstavenstva
a Ing. Vladimírom Strakom, podpredsedom predstavenstva
IČO: 00 205 869
DIČ: 2020417410
IČ DPH: SK2020417410
Bankové spočítadlo: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: DI, vložka č.: 10082/R

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Mestská rada v Partizánskom uzn. č. 434/XI/2016 zo dňa 08. 11. 2016 schválila nájomcovi zníženie nájmu počas troch mesiacov za prenájom nebytových priestorov na ul. 1. mája 220/2 v Partizánskom, ktoré nájomca využíva ako podnikovú predajňu poľnohospodárskych produktov a pekárenských výrobkov.

Znížené nájomné je platné za obdobie november 2016 – január 2017. Na základe uvedeného sa mení bod č. 3 v čl. I a bod č. 2 v čl. III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 133 zo dňa 02. 01. 2009 nasledovne:

I. Predmet a účel nájmu

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Predajňa	31,00	43,15	1 337,65
Sklad	17,85	33,19	592,44
Soc. zariadenie	2,97	23,20	68,90
S p o l u :	51,82		1 998,99

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného:

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájom za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I, bode č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 133, uzatvorenej dňa 02. 01. 2009 za mesiace november 2016 – január 2017 **po 166,58 €**. Nájomné je splatné **mesačne najneskôr do 10. dňa** v kalendárnom mesiaci bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Variabilný symbol: **7130290400**

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú v platnosti naďalej.

II.

Od 1. 2. 2017 platí pôvodná výška nájomného uvedeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 133.

Nájomca sa dohodol s prenajímateľom na úprave textu bodov č. 1, 2 a 3 v čl. III. prv uvedenej zmluvy nasledovne:

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I, bode č. 1 tejto zmluvy **ročne 3.909,45 €**. Slovom: tritisícdeväťstodevät, 45/100 €.

2. Nájomné je splatné **mesačne najneskôr do 10. dňa** v kalendárnom mesiaci bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:

- **január – november: po 325,79 €**
- **december: 325,76 €**

Variabilný symbol: **7130290400**.

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR. Takto zmenená cena bude platná od 1. 4. kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

III.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 133 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť **od 15. 11. 2016**.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 11. 11. 2016

Prenajímateľ:



Ing. Járnila Machová
riadiateľka



Nájomca:



Jaroslav Javurek
predseda predstavenstva



Ing. Vladimír Straka
podpredseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
podielnikov
958 41 Veľké Uherce