

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 287 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n. o., Partizánske
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: S
Bankové s
Číslo účtu:
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: Mgr. art. Zuzana Kubánová
ŠZČO Slobodný umelec
Trvalé bydlisko: 916 24 Horná Streda 485
DIČ: 1079380379
Bankové
Číslo účt
Mobil:09

Predmet a účel dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I – Predmet a účel nájmu - bodov č. 1 a 2 v čl. III – Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného – a bodu č. 13 v čl. IV – Podmienky nájmu - v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 287, uzatvorenej dňa 22. 09. 2014.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 22,92 m² v objekte Stomatológie, ul. Februárová 640/6 v Partizánskom na I. poschodí, k. ú. Partizánske, parc. č. 3711/1, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Výroba autorský doplnkov	18,92	23,20	438,94
Chodba (časť)	3,89	23,20	90,25
Soc. zariadenie (časť)	0,11	23,20	2,55
S p o l u :	22,92		531,74

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom

vých priestorov uvedených v čl. I, bode č. 3 **ročne 531,74 €**. Slovom: tridsaťjeden, 74/100 €.

Nájomné je splatné **štvrtročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa neskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka (t. j. do 10. 02., 10. 05., 10. 08. 0. 11.) nasledovne:

za I. – III. štvrtrok: po 132,94 €

za IV. štvrtrok: 132,92 €

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH.

IV. Podmienky nájmu

13. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 22,92 m².

II.

Ruší sa Dodatok č. 1 zo 16. 03. 2015.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 287 zo dňa 22. 09. 2014 zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 287 uzatvorenej dňa 22. 09. 2014, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 10. 10. 2016.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 06. 10. 2016



Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ

Mgr. art. Zuzana Kubánová

nájomca