

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové s [redacted]
Číslo účtu [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Mária Makvová**
Obchodné meno: Mária Makvová – zubná technika
Trvalé bydlisko: [redacted]
IČO: 31 843 310
DIČ: 1031833066
Bankové s [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. Reg.: 341-7889
Mobil: [redacted]

Predmet a účel dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodli prenajímateľ a nájomca na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I – Predmet a účel nájmu - bodov č. 1 a 2 v čl. III – Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného – a bodu č. 14 v čl. IV – Podmienky nájmu - v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21, uzatvorenej dňa 02. 01. 2009.

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestorov o výmere 29,83 m² v objekte Stomatológie, ul. Februárová 640/6 v Partizánskom na I. poschodí, k. ú. Partizánske, parc. č. 3711/1, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
Laboratórium	18,40	24,89	457,98
Denná miestnosť	7,92	16,59	131,39
Chodba (časť)	3,29	16,59	19,88
Soc. zariadenie (časť)	0,22	16,59	3,65
S p o l u :	29,83		612,90

III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I, bode č. 3 **ročne 612,90 €**. Slovom: šesťstodvanásť, 90/100 €.

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 02., 10. 05., 10. 08. a 10. 11.) nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **153,23 €**

- za IV. štvrt'rok: **153,21 €**

Variabilný symbol: **7070691600**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH.

IV. Podmienky nájmu

14. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrt'ročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané teplo. Vykurovaná plocha je 29,83 m².

II.

Ruší sa:

Dodatok č. 1 z 28. 5. 2010.

Bod č. IV/13 v Dodatku č. 2 z 02. 03. 2011.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21 zo dňa 02. 01. 2009 zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21 uzatvorenej dňa 02. 01. 2009, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 10. 10. 2016.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 06. 10. 2016

Ing. Járnila Machová
riadiťka
prenajímateľ



Mária Makvová

nájomca