

### D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

#### Účastníci dodatku:

##### Prenajímateľ:

**Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**

Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové

IBAN: S KOSK BX

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

##### Nájomca:

**Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené**

Sídlo: 038 47 Sklené 327

Zriadená Ministerstvom kultúry SR.

Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR.

Zastúpená vdp. Th. Lic. Vladimírom Beregi, PhD., štatutárnym zástupcom

IČO: 37 904 167

Bankové

IBAN:

#### Predmet a podmienky dodatku:

### I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej a vykurovanej plochy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na zmene bodov č. 1 a 3 v čl. I., bodu č. 1 v čl. III. a bodu č. 11 v čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015 nasledovne:

#### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v súlade s uzn. MsZ v Partizánskom č. 323/VI/2016/b/1,2 z 28. 6. 2016 prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 723,07 m<sup>2</sup> na prízemí budovy na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Partizánskom.

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov: výmera v m<sup>2</sup>/rok

prízemie vpravo:

- trieda č. 1	59,83
- trieda č. 2	47,31
- trieda č. 3	47,31
- chodba	101,59
- WC dievčatá	8,44

- WC chlapci	14,84
prízemie vľavo:	
- chodba	93,40
- kancelária	43,83
- kabinet	9,44
- triedy	90,04
- jedáleň	61,12
- výdajňa stravy	19,47
- šatňa	6,56
- multifunkčná miestnosť	94,55
- WC dievčatá	8,19
- WC chlapci	17,15

---

S p o l u : 723,07

---

## Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu.

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1. 7. 2016 – 30. 6. 2036**. Platnosť nadobúda dňom podpísania tohto dodatku oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 07. 2016.
2. Podľa § 9, odst. 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, nájom dohodnutý na určitý čas končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý. Prenajímateľ i nájomca môže zmluvu uzavretú na určitý čas písomne vypovedať pred uplynutím času v súlade s § 9, odst. 2, 3 zák. č. 116/1990 Zb.

## Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1. Výška nájomného je určená uzn. MsZ v Partizánskom č. 323/VI/2016/b,1,2 z 28. 6. 2016 v sume **1,- € ročne**. Slovom: jedno Euro ročne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájom raz ročne najneskôr do 15. februára príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **9082290601**

Nájom nehnuteľnosti je podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

## Čl. IV. Podmienky nájmu.

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrtročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je: 723,07 m<sup>2</sup>.

## III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania a účinnosť od 01. 07. 2016.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 29. 06. 2016



[REDACTED]  
Ing. Jarmila Machová  
riaditeľka  
prenajímateľ



[REDACTED]  
vdp. Th. Lic. Vladimír Beregi, PhD.  
štatutárny zástupca  
nájomca