

Obchodná zmluva

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka
 číslo: 2016ZM132/104 kód: EB

Zmluvné strany

Obchodník : ista Slovakia, s.r.o.
sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
zapísaný: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 5270/B
IČO: 31437028
DIČ: 2020330961
IČ DPH: SK2020330961
kontakt: 02/ 402 409 99, ista@ista.sk
bank:
bank acc. No.
IBAN
zastúpený: Jana Machková, konateľ

(ďalej len ako „ista“)

a

Zákazník: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
sídlo: Ul.29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
zapísaný: Obvodný úrad Trenčín, OVVS/NO/89-16/2005
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
kontakt:
banka:
IBAN:
zastúpený: Ing. Jarmila Machová - riaditeľka

(ďalej len ako „zákazník“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je (A-áno, N-nie):

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A | poskytovanie služieb rozúčtovania | <input type="checkbox"/> N | predaj dát zo zariadení |
| <input type="checkbox"/> N | poskytovanie prenájmu zariadení | <input checked="" type="checkbox"/> A | inštalácia zariadení |
| <input checked="" type="checkbox"/> A | predaj zariadení | <input type="checkbox"/> N | portálové služby "Základ" |
| <input type="checkbox"/> N | zbernica dát <i>memoric</i> | <input type="checkbox"/> N | portálové služby "Komplet" |

V objektoch uvedených v Prílohe 1 za poplatky v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe 2 a 3 a na základe priložených Všeobecných obchodných podmienok. Špecifikácia vyúčtovania za poskytovanie jednotlivých služieb súvisiacich s vyúčtovaním je pripojená ako Príloha 4.

Článok 2
Trvanie zmluvy

2.1 Zmluva je uzavretá na dobu v trvaní rokov (zúčtovacích období).

Prvé zúčtovacie obdobie:

Článok 3
Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť písomné a podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 2.4 Vyššie uvedené prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Špecifické ustanovenia dohodnuté nad rámec Všeobecných obchodných podmienok:

Podpisom tejto zmluvy sa Obchodná zmluva z 03/1995 spolu s jej prílohami a dodatkami stáva pre obj. Veľká okružná 1029/34 neplatnou.

*V Bratislave, dňa 25.08.2016

.....
Jana Machková, konaná
ista Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Jarmila Machová,
riaditeľka SMM, n.o.

Príloha č. 1 k zmluve č. 2016ZM132/104



Zoznam objektov:

1. Vlastníci bytov a NP v byt.dome na ul. Veľká okružná 1029/34, Partizánske
- 2.
- 3.



Cenník zariadení

	Art. no	Názov	Cena bez DPH za kus	Predpokladaný počet*
1	11490	doprmo3 radio	12,14 €	34
2		inštalácia	1,90 €	34
3		výstavba rádiovkej siete	0,50 €	34
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

*skutočný počet kusov sa môže odlišovať podľa technického stavu a technickej špecifikácie



Cenník služieb rozúčtovania a odpočtov 2016

Základné poplatky

Položka		Cena bez DPH
Rozúčtovanie PRVN	1 ks 1x ročne	0,98 €
Odpočty PRVN		
odpočet systémom walk-by	1 ks 1x ročne	0,36 €
Správa údajov o servise bytu	1 byt ročne	2,01 €

Iné poplatky

Položka		Cena bez DPH
Zmena užívateľa v systéme	1 ks	4,40 €
Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte	na byt	1,25 €
zmena koeficientu v ďalšom roku	na byt	1,25 €
aktualizácia údajov o polohe bytu	ročne /na byt	0,28 €
Rozúčtovanie PRVN na základe medziodpočtu	1 ks	ako pri štandardnom rozúčtovaní
Zaslanie dát pre import vo formáte *.xls	na byt	0,15 €
Poštovné a balné	za 1 objekt	3,50 €
Porovnanie nákladov v EUR v grafickej podobe	na byt	0,85 €
Ďalšie servisné úkony - rozúčtovanie ďalších nákladov (výťah, odpad, apod.)	na byt a položku	0,28 €
Kópia vyúčtovania za zvolené obdobie	za 1 byt	2,00 €
Opravné vyúčtovanie na základe požiadavky zákazníka		30% z ceny pôvodného vyúčtovania
Rozúčtovanie oprávnených nákladov za predchádzajúce obdobie	1 byt	1,00 €
Spracovanie sumarizácie nákladov na rozúčtovanie z podkladov dodávateľa	1 spracovaný dokument	1,80 €
Rozúčtovanie neodčítaného merača (napr. nesprístupnenie priestoru)	za 1 merač	ako pri odčítanom merači
Prepracovanie vyúčtovania pre užívateľa so zmenou vstupných údajov	1 vyúčtovanie	15,50 €
Spracovanie vyúčtovania do 35 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	15,00%
Spracovanie vyúčtovania do 25 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	25,00%
Spracovanie vyúčtovania do 15 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	35,00%
Vystavenie faktúr na jednotlivé zmluvné objekty podľa bodu 9.13 VOP	1 faktúra	2,30 €
Zaslanie údajov nad rámec vyúčtovania (vykurovacie telesá, spotreby a pod.)	1 údaj	0,03 €
Hromadné zapracovanie zmien (variabilné symboly, plochy a pod.)	1 údaj	0,03 €
Poplatok za ekologickú likvidáciu ampuliek	1 ampulka	1,36 €

Cenník ďalších služieb

Položka		Cena bez DPH

Špecifikácia rozúčtovania - Príloha č. 4

Nový objekt

Zmena

k zmluve č. : 2016ZM132/104

Premontáž

Objekt číslo :

958 - 0134

A - Zmluvný objekt:

Ulica:

Číslo domu :

PSC :

Obec :

Veľká okružná

1029/34

958 01

Partizánske

B - V zastúpení:

Názov:

SMM, n.o.

Typ meracieho prístroja

bytový merač tepla

PRVN elektrt.

PRVN odpar.

C - Zúčtovacie obdobia

Prvé zúčtovacie obdobie

od 01.01.2016

do 31.12.2016

Bežné zúčtovacie obdodie

od 01. 01.

do 31. 12. bežného roku

D - Rozúčtovanie nákladov na dodané teplo

Základná zložka

60 % podľa podlahovej plochy

Spotrebná zložka

40 % podľa PRVN alebo MT

E - Špecifikácia spôsobu rozúčtovania

* Na základe uznesenia vlastníkov bytov

** Vyhláška 630/2005 Z.z. v znení jej neskorších doplnkov

Začiarknite požadovanú voľbu

Zohľadnenie nepriaznivej polohy miestnosti
(§7, odsek 6, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)

áno, v zmysle prílohy č. 2, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**

áno, na základe iných kritérií ako uvádza vyhláška *

nie*

Zmena ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia
(§7, odsek 9, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)

rozpočítanie v zmysle prílohy č. 1, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**

rozpočítanie na základe vykonaných medziodpočtov *

Sankcia pre byty bez nainštalovaných meračov, prípadne byty v ktorých nebolo umožnené vykonať odpočet

sankcia podľa §7 ods. 4 Vyhlášky 630/2005 Z.z.**

smernica vlastníkov *

F - Rozúčtovanie nákladov na vodu

teplá úžitková voda

studená voda podľa meradiel

studená voda podľa počtu osôb

G - Rozúčtovanie ostatných nákladov

poplatky za služby rozúčtovania

osvetlenie spoločných priestorov

používanie výťahu

upratovanie spoločných priestorov

dane

poisťné

fond opráv

odvoz komunálneho odpadu

spoločná anténa

zrážková voda

deratizácia

kotolňa

zálohové platby

poplatok za správu

Predĺženie záruky

za objednávateľa :

Dátum 24.08.2016

S