

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 283 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Banko: [redacted]
IBAN: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Vladimír Herda**
Obchodné meno: Vladimír Herda – STYL SLOVAKIA
Bytom: Mlynská 16/9, 98 03 Malé Uherce
IČO: 22 810 064
DIČ: 1020435955
IČ DPH: SK1020435955
Bankové [redacted]
Číslo účtu [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. č. 305-1968

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny doby nájmu, veľkosti prenajatej a vykurovanej plochy v nebytových priestorov na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, sa dohodli prenajímateľ s nájomcom na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I., bodu č. 1 v čl. II., bodov č. 1 a 2 v čl. III. a bodu č. 11 v čl. IV. v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 283 uzatvorenej dňa 30. 04. 2014 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 103,10 m² na prízemí budovy na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

3. Prenajaté priestory:

druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
šijacia dielňa	87,06	19,91	1 733,36
chodba	10,00	9,95	99,50
soc. zariadenie	6,04	9,95	60,10
s p o l u :	103,10		1 892,96

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16. 05. 2016 – 22. 05. 2016**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 16. 05. 2016.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu č. 2 tohto článku.
2. Nájomné za obdobie od 16. - 22. 05. 2016 je splatné najneskôr do 20. 05. 2016 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v sume 30,54 €. Slovom: tridsať, 54/100 €. Nájom z nehnuteľnosti je oslobodený od platenia DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Čl. IV. Podmienky nájmu

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo na základe refakturácie prenajímateľa mesačne. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha za obdobie od 16. 05. – 22. 05. 2016 je 16,04 m².

II.

Dodatok č. 10 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise. Dodatok č. 11 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 283, uzatvorenej dňa 30. 04. 2014.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 13. 05. 2016

Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



Vladimír Herda

nájomca