

D o d a t o k č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 139 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **DENTIVIA s. r. o.**
Sídlo: Pribinova 213/10, 956 18 Bošany
Zastúpená MUDr. Ľuborom Kulhavým, konateľom
IČO: 44 607 768
DIČ: 2022752974
Bankové sp [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 21235/R
Telefón: [redacted]

Predmet a účel dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny výšky nájomného podľa VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve mesta Partizánske, v platnom znení, za prenájom nebytových priestorov na ul. Februárovej 640/6 v Partizánskom, ktoré nájomca užíva ako zubnú ambulanciu, sa mení text bodu č. 3 v čl. I., bodu č. 1, 2 a 3 v čl. III., bodu č. 3 a 6 v čl. IV. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 139, uzatvorenej dňa 27. 02. 2009 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu:

3. Prenajaté priestory:	výmera v m ² /rok	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
ambulancia	17,82	30,00	534,60
čakáreň	5,36	23,20	124,35
soc. miestnosť	5,77	23,20	133,86
chodba (časť)	3,84	23,20	89,09
chodba – vstup (časť)	0,59	23,20	13,69
WC pacienti (časť)	1,14	23,20	26,45
WC lekári (časť)	1,48	23,20	34,34
S p o l u :	36,00		956,38

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1. Výška nájomného je určená podľa VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. I. bode č. 3 **ročne 956,38 €**. Slovom: deväťstópäťdesiatšesť, 38/100 €.
2. Nájomné je splatné **štvrtročne** v štyroch splátkach najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka (t. j. do 5. 2., 5. 5., 5. 8. a 5. 11. v kalendárnom roku) nasledovne:
 - I. – III. štvrtrok: po **239,10 €**
 - IV. štvrtrok: **239,08 €**

Variabilný symbol: **7070690800**.

Nájom nehnuteľnosti je podľa zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH.

3. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť sumu nájomného každoročne o príslušnú mieru Inflácie vyhlásenú ŠÚ SR. Takto zmenená cena nájmu sa upraví k 01. aprílu kalendárneho roka na obdobie 12 mesiacov formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. IV. Podmienky nájmu

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, opravy, rekonštrukcie a prestavby, vykonané so súhlasom prenajímateľa.
6. Bežné opravy a údržbu, úpravu, prípadne prestavbu prenajatých priestorov si zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmu. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s rekonštrukciou, prípadne prestavbou prenajatých priestorov.

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 139, uzatvorenej dňa 27. 02. 2009 zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 139, uzatvorenej dňa 27. 02. 2009, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť **od 01. 06. 2016**.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 24. 05. 2016



Ing. Jarmila Machova
riaditeľka
prenajímateľ

MUDr. Ľubor Kuľhavý
konateľ
nájomca