

Dodatok č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 283 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové [redacted]
IBAN: S [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Vladimír Herda**
Obchodné meno: Vladimír Herda – STYL SLOVAKIA
Bytom: [redacted]
IČO: 22 810 064
DIČ: 1020435955
IČ DPH: SK1020435955
Bankové s [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, č. živ. reg. č. 305-1968

Predmet a podmienky dodatku:

I.

Z dôvodu zmeny doby nájmu, veľkosti prenajatej a vykurovanej plochy v nebytových priestorov na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, sa dohodli prenajímateľ s nájomcom na zmene textu bodu č. 1 a 3 v čl. I., bodu č. 1 v čl. II., bodov č. 1 a 2 v čl. III. a bodu č. 11 v čl. IV. v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 283 uzatvorenej dňa 30. 04. 2014 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory prízemí budovy na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

a/ na dobu od 01. – 15. 03. 2016 plochu o výmere 191,37 m²

b/ na dobu od 16. 03. – 15. 05. 2016 plochu o výmere 124,34 m².

3. Prenajaté priestory:

- na dobu od 01. – 15. 03. 2016:

druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
šijacia dielňa (č. 5)	87,06	19,91	1 733,36
kancelária (č. 1a)	15,65	33,19	519,42

sklad (č. 1b)	6,94	13,27	92,09
sklad č. 2 (č. 2)	21,24	13,27	281,85
šatňa ženy (č. 3)	9,44	13,27	125,27
strihacia dielňa	20,00	19,91	398,20
predajňa	15,00	33,20	498,00
chodba	10,00	9,95	99,50
soc. zariadenie	6,04	9,95	60,10
s p o l u :	191,37		3 807,79

- na dobu od 16. 3. – 15. 05. 2016:

druh nebytových priestorov	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
šijacia dielňa (č. 5)	87,06	19,91	1 733,36
sklad (č. 2)	21,24	13,27	281,85
chodba	10,00	9,95	99,50
soc. zariadenie	6,04	9,95	60,10
s p o l u :	124,34		2 174,81

Čl. II. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 03. 2016 – 15. 05. 2016**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 03. 2016.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu č. 2 tohto článku.

2. Nájomné je splatné mesačne najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nasledovne:

- za mesiac marec 2016: 247,20 €

- za mesiac apríl 2016: 181,23 €

- za obdobie od 01. – 15. mája 2016: 87,75 €

Nájom z nehnuteľnosti je oslobodený od platenia DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Čl. IV. Podmienky nájmu

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo na základe refakturácie prenajímateľa mesačne. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je nasledovná:

- za obdobie od 01. 03. – 15. 03. 2016: 76,13 m²

- za obdobie od 16. 03. – 15. 05. 2016: 37,28 m²

II.

Dodatok č. 10 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom rovnopise. Dodatok č. 10 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 283, uzatvorenej dňa 30. 04. 2014. Týmto dodatkom sa ruší Dodatok č. 8 z 29. 09. 2015.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 26. 02. 2016



[Redacted]
Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ

Vladimír HERDA - STYL SLOVAKIA
Mlynská 16/9, 958 03 Malé Uhrovo
Prevádzka: Partizánska, Nám. SNP 200/22
IČO: 228100000; IČD: SK1020435955

[Redacted]
Vladimír Herda
nájomca