

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB**  
uzavretá podľa Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Dodávateľ:** Katarína Černáková  
**Miesto podnikania:** Rudolfa Jašíka 350/6, 972 23 Dolné Vestenice

**Zastúpený:** Katarína Černáková  
**IČO:** 45 652 121  
**DIČ:** 1079591546  
**Register:** OÚ Prievidza. číslo: 340-30320  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou  
**Číslo účtu:** 3074220850/0900  
**IBAN:** SK6409000000005074220850

**(Ďalej len „Dodávateľ“)**

**Odberateľ:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
**Bytový dom Družstevná 833/22, 958 01 Partizánske**

**V zastúpení:** Správa majetku mesta, n.o., Partizánske  
29. augusta 1191/51  
958 01 Partizánske  
**IČO:** 37923145  
**DIČ:** 2022092963  
**IČ DPH:** SK 2022092963  
**Bankové spojenie:** ČSOB  
**Číslo účtu:** 4003015169/7500  
**IBAN:** SK1075000000004003015169

**(ďalej len „Odberateľ“)**

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb v rozsahu podľa špecifikácie upratovacích služieb uvedenej v *Prílohe č. 1*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pod ktorou sa rozumie udržiavanie čistoty:

**Bytového domu na ul. Družstevná 833/22, 958 01 Partizánske**

2. Miestom poskytovania čistiacich služieb sú spoločné priestory **Bytového domu na ul. Družstevná 833/22, 958 01 Partizánske**
3. Práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy (nad rámec odsúhlasenej ponuky) napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné, budú fakturované individuálne na základe osobitnej písomnej dohody.

## Článok 2

### Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za upratovacie služby takto:

**4,50 € /bytová jednotka za mesiac**

V cene je zahrnutý výkon prác a služby, technické vybavenie, čistiace prostriedky, pomôcky pre zamestnancov, vrátane OOPP(osobné ochranné pracovné pomôcky) používaných na výkon prác.

## Článok 3

### Fakturačné a platobné podmienky

1. Cenu za plnenie predmetu zmluvy bude odberateľ uhrádzať na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví a doručí odberateľovi vždy prvý pracovný deň po skončení mesiaca, v ktorom boli služby poskytnuté. Doručená faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných zákonov.
2. Mesačná platba sa stanoví ako súčin počtu bytov v danom bytovom dome (45 bytových jednotiek) a jednotkovej ceny podľa článku 2, ods. 1, t.j.:

**45x 4,50 € = 202,50 €/mesiac**

3. Lehota splatnosti faktúr je 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
4. Dodávateľ môže účtovať odberateľovi poplatok z omeškania pri oneskorenej úhrade faktúry vo výške 0,05 % / deň z celkovej fakturovanej sumy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky pripísané na účet dodávateľa.
6. Cenu je možné meniť v prípade, ak sa dodávateľ služieb stane platcom DPH, zmeny špecifikácie upratovacích prác podľa požiadavky objednávateľa a pod. V takomto prípade dodávateľ predloží odberateľovi písomný návrh na úpravu ceny. Odberateľ je povinný sa k návrhu vyjadriť do 7 dní od jeho doručenia.

## Článok 4

### Povinnosti dodávateľa

1. Realizovať predmet zmluvy, t.j. poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb podľa požiadavky odberateľa v zmysle Prílohy č.1.
2. Dodávateľ určuje za zodpovedného zástupcu **p. Katarínu Černákovú**, t. č. [0905 926 919](tel:0905926919), [cernakka@gmail.com](mailto:cernakka@gmail.com), ktorý je kompetentný riešiť konkrétne otázky, pripomienky a reklamácie vyplývajúce z plnenia predmetu tejto zmluvy.
3. V prípade požiaru alebo inej výnimočnej situácie, upovedomiť oprávnené osoby odberateľa.
4. Dodávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov vykonávajúcich predmet tejto zmluvy.
5. Dodávateľ sa zaväzuje používať technické pomôcky, čistiace a dezinfekčné prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u odberateľa, nepoškodzujú čistený objekt a zariadenie objektu.

## Článok 5

### Termín a doba výkonu čistiacich prác

1. Termín vykonávania čistiacich prác je od **1.1.2016 do 31.12.2016**
2. Čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať po vzájomnej dohode od 07:00 do 19:00 hod.



**Článok 6**  
**Záruky a zodpovednosť dodávateľa**

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné a odborné poskytovanie a vykonávanie čistiacich prác.
2. Ak majú vykonané čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne napraviť.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku vlastníkov, ktoré vzniknú pri čistiacich prácach, zavinené ním alebo jeho personálom, čo však musí byť evidentne preukázané.

**Článok 7**  
**Práva a povinnosti odberateľa**

1. Odberateľ sa zaväzuje, že odstráni všetky prekážky na začatie týchto prác a bude vytvárať podmienky na ich vykonávanie napr. otvorenie dverí, uvoľnenie priestorov, odloženie vecí osobného charakteru (obuv, kočíky, kvety a pod.), ktoré obmedzujú, alebo znemožňujú plnenie v zmysle tejto zmluvy.
2. Odberateľ bezodkladne uplatní prípadné reklamácie na plnenie predmetu zmluvy u zástupcu dodávateľa v zmysle článku 4, ods. 2 tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný sprístupniť priestory, ktoré súvisia s čistením a upratovaním.
4. Odberateľ poskytne prístupové kľúče od zámkov, priestor (napr. uzamykateľnú miestnosť) pre uloženie upratovacích prostriedkov a pre personál určený dodávateľom.
5. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú vodu.
6. Odberateľ zabezpečí dodávateľovi miesto na likvidáciu špinavej vody, ako aj miesto pre sústredenie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.

**Článok 8**  
**Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.1.2016 do 31.12.2016**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno kedykoľvek vypovedať písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom lehota je štvormesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok 9**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre dodávateľa a jeden pre odberateľa bytového domu.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, môže byť menená iba písomne a to odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.
3. Na prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpísali.

V Partizánske, dňa 4. 1. 2016

.....  
Za odberateľa:

Ing. Jarmila Machová  
(riaditeľ)

V Partizánske, dňa 4. 1. 2016

.....  
Za dodávateľa:

Katarína Černáková

## Príloha č.1

### Špecifikácia upratovacích prác:

Upratovanie bytového domu **Družstevná 833/22, 958 01, Partizánske**, vrátane dodania čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, osobných ochranných pracovných prostriedkov a iného spotrebného materiálu a zariadení používaných na výkon požadovaných prác.

#### Jedenkrát týždenne:

- umytie podláh a schodov na jednotlivých poschodiach (od vrchného poschodia po vestibul).
- prečistenie vchodových dverí .
- zbieranie odpadkov v okolí vchodu bytového domu.
- zametanie schodiska a chodníka výhradne pred vstupom do vchodu bytového domu.

#### Dvakrát týždenne:

- umytie vestibulu ( podlaha na prízemí vchodu bytového domu)

#### Štyrikrát ročne:

- umytie zábradlia (od vrchného poschodia až po vestibul).
- umytie dverí a sklenených výplní na jednotlivých poschodiach.

#### Dvakrát ročne :

- umytie okien balkónových dverí a sklenených výplní na jednotlivých poschodiach.
- ometanie pavučín (od vrchného poschodia až po vestibul)

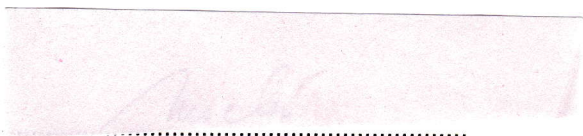
#### Podľa potreby :

- odhŕňanie snehu pred vstupom do bytového domu počas celého týždňa (schody, chodník pred vchodom) – zimná údržba od 1.12. - do 1.3. (06.00 – 09.00, 17.00 – 20.00)

#### Bonus – ZDARMA:

- Vianočná výzdoba vestibulu
- Veľkonočná výzdoba vestibulu

V Partizánske, dňa: 4. 1. 2016  
Za odberateľa:



Ing. Jarmila Machová  
(riaditeľ)

V Partizánske, dňa: 4. 1. 2016  
Za dodávateľa :



Katarína Černáková