

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 248 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o., Partizánske**
Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske
Číslo účtu [REDACTED]
IBAN: SK [REDACTED] KBX
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca: **Wartberg s. r. o.**
Sídlo: Nádražná 1071/26, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Ing. Igorom Chropeňom, konateľom
IČO: 46 808 906
DIČ: 2023594397
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s., pobočka Partizánske
Číslo účtu: 3054831751/0200
Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 26855/R
Mobil: ()

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej plochy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na zmene textu bodov č. 1 a 3 v čl. I, č. 1 a 2 v čl. III. a bod č. 12 v čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 248, uzatvorenej dňa 04. 10. 2012 nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory výmery 32,83 m² v DS LUHY, ul. Nádražná 1071/26 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 4727, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
Kancelária	20,25	33,20	672,30
Chodba	3,05	23,20	70,76
Soc. zariadenie	1,45	23,20	33,64
Umyváreň	5,85	23,20	135,72
Sprcha	1,25	23,20	29,00
Vestibul	0,98	23,20	22,74

spolu:	32,83	964,16
--------	-------	--------

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1. Výška nájomného je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a VZN č. 4/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov a INM vo vlastníctve Mesta Partizánske. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I, bode č. 3 **ročne 964,16 €**. Slovom: deväťstošesťdesiatštyri, 16/100 €.

2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne po 241,04 €** do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 02., 10. 05., 10. 08. a 10. 11. v kalendárnom roku) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Variabilný symbol: **7012692000**

Nájom nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV. Podmienky nájmu

12. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo na základe refakturácie prenajímateľa v štvrt'ročných preddavkoch. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 30,13 m².

II.

Ostatné body Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 248, uzatvorenej dňa 04.10. 2012 zostávajú v platnosti naďalej.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 248 uzatvorenej dňa 04. 10. 2012. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 01. 01. 2016.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 21. 12. 2015



Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ

Wartberg s.r.o.
Nádražná 1071/26, 95801 Partizánske
IČO: 46808906, IČ DPH SK2023594397

Ing. Igor Chropeň
konateľ
nájomca