

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 299 uzatvorenej podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ: **Správa majetku mesta, n. o. Partizánske**
Ul. 29. augusta 1191/51, Partizánske
Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou
IČO: 37 923 145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
Bar
Č. 1
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/89-16/2005

Nájomca 1: **Stanislav Menšík**
Obchodné meno: Stanislav Menšík
Bytom: 958 03 Veľké Kršteňany 144
IČO: 33 569 347
DIČ: 1031197948
Bankové
Číslo úč
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 305-3537

Nájomca 2: **RNDr. PhDr. Beáta Papšová**
Obchodné meno: RNDr. PhDr. Beáta Papšová
Bytom: Budovateľská 556/23, 958 04 Partizánske
IČO: 47 062 215
Registrácia: Okresný úrad Prievidza, reg. č. 340-34199

I.

Po ukončení rekonštrukčných prác v nebytových priestoroch DS LUHY, Nádražná 1071/26 v Partizánskom, sa dohodol prenajímateľ a nájomcovia na zmene bodov 1 a 3 v čl. I – Predmet a účel nájmu, bodov č. 2 a 3 v čl. III – Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, bodu č. 13 v čl. IV – Podmienky nájmu, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299, uzatvorenej dňa 29. 05. 2015. Text uvedených bodov je nasledovný:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 224,35 m² v DS LUHY, ul. Nádražná 1071/26 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 4727, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ²	sadzba za m ² /rok	spolu v €
vstupná hala dámskeho klubu	59,50	12,50	743,75
doplňkové služby 1.	17,25	12,50	215,63
doplňkové služby 2.	12,30	12,50	153,75
doplňkové služby 3.	12,30	12,50	153,75
detský kútik	17,90	12,50	223,75

sála na cvičenie	71,20	12,50	890,00
šatňa	16,30	12,50	203,75
umyváreň	8,00	12,50	100,00
soc. zariadenie	1,55	12,50	19,38
sklad	5,65	12,50	70,63
soc. zariadenie	2,40	12,50	30,00
s p o l u :	224,35		2 804,39

Čl. III. – Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v bode č. I/3 **v období od 01. 10. 2015 – 31. 08. 2018 ročne 2.804,39 €**. Slovom: dvetisícosemstoštyri, 39/100 €.

3. Nájomné je splatné **štvrt'ročne** najneskôr do 10. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka (t. j. do 10. 2., 10. 5., 10. 08. a 10. 11. v kalendárnom roku) na účet prenajímateľa nasledovne:

- za I. – III. štvrt'rok: po **701,10 €**

- za IV. štvrt'rok: **701,09 €**

Variabilný symbol: 7012690402

Nájom z nehnuteľnosti je podľa § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, oslobodený od platenia DPH.

Čl. IV – Podmienky nájmu

13. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo na základe refakturácie prenajímateľa v štvrt'ročných preddavkoch. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 214,75 m².

II.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomcovia obdržia po jednom rovnopise. Tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 299 uzatvorenej dňa 29. 05. 2015. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami a **účinnosť od 01. 10. 2015.**

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 28.09.2015

Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



Staňislav Menšík
nájomca

RNDr. PhDr. Beáta Papšová
nájomca