

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Účastníci dodatku:

Prenajímateľ:

Správa majetku mesta, n. o., Partizánske

Sídlo: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Zastúpená Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou

IČO: 37 923 145

DIČ: 2022092963

IČ DPH: SK2022092963

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Partizánske

Číslo

IBAN

CEKOSKBX

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OV VS/NO/89-16/2005

Nájomca:

Koinonia Ján Krstiteľ – Oáza Sklené

Sídlo: 038 47 Sklené 327

Zriadená Ministerstvom kultúry SR.

Samostatný právny subjekt, ktorý odvodzuje svoju právnu subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi v SR.

Zastúpená vdp. Th. Lic. Vladimírom Beregi, PhD., štatutárnym zástupcom

IČO: 37 904 167

I.

Z dôvodu zmeny veľkosti prenajatej a vykurovanej plochy sa dohodol prenajímateľ s nájomcom na zmene bodov č. 1 a 3 v čl. I., bodu č. 1 v čl. III. a bodu č. 11 v čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015 nasledovne:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 279,32 m² na prízemí budovy na Nám. SNP 200/22 v Partizánskom, k. ú. Partizánske, parc. č. 3138, podľa LV č. 2533, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

3. Prenajaté priestory:

Druh nebytových priestorov:	výmera v m ² /rok	sadzba za m ² /rok	spolu v EUR
- trieda č. 1	59,83	1,00	59,83
- trieda č. 2	47,31	1,00	47,31
- trieda č. 3	47,31	1,00	47,31
- chodba	101,59	1,00	101,59
- WC dievčatá	8,44	1,00	8,44
- WC chlapci	14,84	1,00	14,84
s p o l u :	279,32		279,32

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1 Výška nájomného je určená uzn. MsZ v Partizánskom č. 96/IV/2015/2a/ v sume 1,- € /m² prenajatej plochy. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov uvedených v bode č. 3, čl. I. tejto zmluvy, **ročne 279,32 €**. Slovom: dvestosedemdesiatdeväť, 32/100 €.

Čl. IV. Podmienky nájmu.

11. Nájomca je povinný uhrádzať náklady za teplo v štvrt'ročných preddavkoch na základe refakturácie prenajímateľa. Po skončení kalendárneho roka prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi náklady za dodané a spotrebované teplo. Vykurovaná plocha je 279,32 m².

II.

Ostatné body uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015, zostávajú v platnosti nezmenené.

III.

Tento dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 297, uzatvorenej dňa 20. 05. 2015. Platnosť nadobúda dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zák. č. 546/2010 Z. z.

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ust. 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovávaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou tohto dodatku.

Partizánske 04. 08. 2015



Ing. Jarmila Machová
riaditeľka
prenajímateľ



vdp. Th. Lic. Vladimír Běregi, PhD.
štatutárny zástupca
nájomca