

**Protokol**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,  
Michal Trčo- člen,  
PaedDr. Ľubica Guštarová - člen,  
Ing. Peter Ridzik - člen,  
Ing. Jozef Škandík - člen,  
Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 919, celková výmera je 14,07 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 12,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory s výmerou 2,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v budove Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore,
- nebytový priestor č. 920, celková výmera je 18,93 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,00 m<sup>2</sup> a spoločné priestory s výmerou 2,93 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v budove Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10.00 hod. nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....  
Michal Trčo .....  
PaedDr. Ľubica Guštarová .....  
Ing. Peter Ridzik .....  
Ing. Jozef Škandík .....

Zapísala: Dana Úradníčková .....  
V Partizánskom, dňa 24.11.2021

## Protokol

### **z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

#### **Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,

Michal Trčo- člen,

PaedDr. Ľubica Guštarová - člen,

Ing. Peter Ridzik - člen,

Ing. Jozef Škandík - člen

Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred administratívnou budovou SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 901, celková výmera je 82,57 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 47,50 m<sup>2</sup>, sklad s výmerou 26,27 m<sup>2</sup>, chodba a sociálne zariadenie s výmerou 8,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 902, celková výmera je 41,39 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 17,48 m<sup>2</sup>, chodba s výmerou 10,34 m<sup>2</sup>, chladiaci box s výmerou 11,65 m<sup>2</sup>, WC s výmerou 1,92 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 903, celková výmera je 115,64 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 105,60 m<sup>2</sup>, sklad s výmerou 98,12 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie s výmerou 6,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 905, celková výmera je 57,38 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 31,96 m<sup>2</sup> a 21,60 m<sup>2</sup>, sociálne zariadenie s výmerou 3,82 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 906, celková výmera je 104,20 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 65,13 m<sup>2</sup> a príslušenstvo s výmerou 39,07 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10.00 hod. nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....

Michal Trčo .....

PaedDr. Ľubica Guštarová .....

Ing. Peter Ridzik .....

Ing. Jozef Škandík .....

V Partizánskom, dňa 24.11.2021

Zapísala: Dana Úradníčková .....

**Protokol**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší**  
**návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,

Michal Trčo- člen,

PaedDr. Ľubica Guštarová - člen,

Ing. Peter Ridzik - člen,

Ing. Jozef Škandík - člen,

Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 902, celková výmera 104,40 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor 100,90 m<sup>2</sup>, príslušenstvo 3,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí (prvom podlaží) polyfunkčnej budovy na ul. Februárová 152/1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 913, celková výmera 18,36 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 14,62 m<sup>2</sup>, chodba 3,29 m<sup>2</sup>, WC 0,45 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom poschodí (tretom podlaží) polyfunkčnej budovy na ul. Februárová 152/1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 914, celková výmera 34,40 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 26,90 m<sup>2</sup>, chodba 5,93 m<sup>2</sup>, WC 1,57 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom poschodí (tretom podlaží) polyfunkčnej budovy na ul. Februárová 152/1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 917, celková výmera 33,13 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 13,30 m<sup>2</sup> a 13,30 m<sup>2</sup>, chodba 5,65 m<sup>2</sup>, WC 0,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom poschodí (tretom podlaží) polyfunkčnej budovy na ul. Februárová 152/1, postavenej na parc. č. 3292 a 3287/2, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10.00 hod. nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....

Michal Trčo .....

PaedDr. Ľubica Guštarová .....

Ing. Peter Ridzik .....

Ing. Jozef Škandík .....

V Partizánskom, dňa 24.11.2021

Zapísala: Dana Úradníčková .....

**Protokol**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší**  
**návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,  
Michal Trčo- člen,  
PaedDr. Ľubica Guštárová - člen,  
Ing. Peter Ridzik - člen,  
Ing. Jozef Škandík - člen,  
Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred administratívnou budovou SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 905, celková výmera 43,90 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,83 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí (druhom podlaží) v budove Mestskej polikliniky, Hrnčíriková 222/6, Partizánske, postavenej na parc. č. 3741, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10.00 hod. nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....  
Michal Trčo .....  
PaedDr. Ľubica Guštárová .....  
Ing. Peter Ridzik .....  
Ing. Jozef Škandík .....

V Partizánskom, dňa 24.11.2021

Zapísala: Dana Úradníčková .....

**Protokol**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,  
Michal Trčo- člen,  
PaedDr. Ľubica Guštárová - člen,  
Ing. Peter Ridzik - člen,  
Ing. Jozef Škandík - člen,  
Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred administratívnou budovou SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 917, celková výmera 27,06 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 25,72 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 2. poschodí (tretom podlaží) v budove DS ALFA, Februárová 1478/2, postavenej na parc. č. 3726, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10.00 hod. nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....  
Michal Trčo .....  
PaedDr. Ľubica Guštárová .....  
Ing. Peter Ridzik .....  
Ing. Jozef Škandík .....

V Partizánskom, dňa 24.11.2021

Zapísala: Dana Úradníčková .....

**Protokol**  
**z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

**Vyhodnocovacia komisia:**

Juraj Krasula - predseda,  
Michal Trčo- člen,  
PaedDr. Ľubica Guštárová - člen,  
Ing. Peter Ridzik - člen,  
Ing. Jozef Škandík - člen,  
Dana Úradníčková - zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať.

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 8.11.2021 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred administratívnou budovou SMM, n. o., Partizánske do 22.11.2021 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n. o., Partizánske.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nasledovných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske:

- nebytový priestor č. 907, celková výmera 100,05 m<sup>2</sup>, z toho prevádzkový priestor s výmerou 92,29 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí (prvom podlaží) v budove DS LUHY, Nádražná 1071/25, postavenej na parc. č. 3726, zapísanej na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Keďže do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 22.11.2021 do 10:00 hod. boli predložené dva návrhy.

Ponuku predložili:

1. **Matej Mrva**, Janová Ves 121, 958 44 Klátova Nová Ves,

-ponuka bola zaevidovaná 19.11.2021 o 10:45 hod., pod č.2698/2021 v neporušenej obálke  
-zábezpeka vo výške 100,00€ bola uhradená bezhotovostným prevodom na účet SMM, n.o., Partizánske dňa 16.11.2021, číslo dokladu BÚ30021111227.

-návrh ceny prenájmu priestorov je 30,00€/ m<sup>2</sup>/rok  
-účel nájmu: výrobné priestory cukrárskych výrobkov  
-doba nájmu: neurčitá, od 1.2.2022.

Komisia v uvedenom zložení po oboznámení sa s obsahom ponuky konštatovala, že ponuka splnila všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

2. **ALEMI s.r.o.**, Brodzany 242, 958 42 Brodzany, IČO 52406121, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 38312/R

-ponuka bola zaevidovaná dňa 22.11.2021 o 9:25 hod., pod č. 2699/2021 v neporušenej obálke  
-zábezpeka vo výške 100,00€ bola uhradená bezhotovostným prevodom na účet SMM, n.o., Partizánske dňa 18.11.2021, číslo dokladu BÚ30021111228.

-návrh ceny prenájmu priestorov je 35,00€/m<sup>2</sup>/rok  
-účel nájmu: výrobné priestory cukrárskych výrobkov  
-doba nájmu: neurčitá, od 1.2.2022.



Komisia v uvedenom zložení po oboznámení sa s obsahom ponuky konštatovala, že ponuka splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, avšak záujemca musí do 30.11.2021 doložiť chýbajúce potvrdenie od mesta Partizánske o tom, že nemá dlh voči mestu Partizánske, výpis z obchodného registra a súhlas so spracovaním osobných údajov.

Požadované doklady boli doručené na SMM, n.o., Partizánske dňa 30.11.2021 č. záznamu 2751/2021.

Keďže v bode 6 Kritérium na posudzovanie súťažných Návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je uvedené, že v prípade, ak podá Návrh viac ako jeden navrhovateľ, použije sa na výber najvhodnejšieho Návrhu elektronická aukcia, členovia komisie požiadali prenajímateľa (Správu majetku mesta, n.o., Partizánske) o uskutočnenie výberu najvhodnejšieho navrhovateľa formou elektronickej aukcie a výsledok aukcie oznámiť všetkým členom komisie elektronicou formou. Východiskovou sumou elektronickej aukcie bude najvyššie ponúknutá suma a to 35,00€/ m<sup>2</sup>/rok. S víťazom elektronickej aukcie prenajímateľ uzatvorí Zmluvu o nájme nebytových priestorov od 1.2.2022

Členovia komisie konštatovali, že je potrebné upraviť do budúcnosti podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, aby na priestory, ktorých prenajímateľom je Správa majetku mesta, n.o., Partizánske nebolo potrebné uskutočniť elektronicú aukciu, pokiaľ sa o priestor bude zaujímať viac navrhovateľov.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie:

Juraj Krasula .....

Michal Trčo .....

PaedDr. Ľubica Guštarová .....

Ing. Peter Ridzik .....

Ing. Jozef Škandík .....

V Partizánskom, dňa 30.11.2021

Zapísala: Dana Úradníčková .....