

Protokol
z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

Juraj Krasula, predseda, prítomný

Iveta Struhárová, člen, prítomná

Dr. Pavol Dorman, člen, prítomný

Ľubomír Beňo, člen, prítomný

Ing. Peter Ridzik, člen, prítomný

Dana Úradníčková, zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21. 11. 2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 06.12.2019 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2019 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je

- nebytový priestor č. 902, celková výmera je 40,51 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 34,02 m² a spoločné priestory s výmerou 6,49 m², nachádzajúci sa na prízemí (prvé podlažie) v budove Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore,

- nebytový priestor č. 919, celková výmera je 14,07 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 12,00 m² a spoločné priestory s výmerou 2,07 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v budove Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore,

- nebytový priestor č. 920, celková výmera je 18,93 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 16,00 m² a spoločné priestory s výmerou 2,93 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhé podlažie) v budove Stomatológie, ul. Februárová 640/6, Partizánske, postavená na parc. č. 3711/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20.12.2019 do 10.00 hod., nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Juraj Krasula

Iveta Struhárová

Dr. Pavol Dorman

Ľubomír Beňo

Ing. Peter Ridzik

V Partizánskom, dňa 20.12.2019

Zapísala: Dana Úradníčková

Protokol

z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

Juraj Krasula, predseda, prítomný

Iveta Struhárová, člen, prítomná

Dr. Pavol Dorman, člen, prítomný

Ľubomír Beňo, člen, prítomný

Ing. Peter Ridzik, člen, prítomný

Dana Úradníčková, zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 06.12.2019 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2019 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je

- nebytový priestor č. 902, celková výmera je 41,39 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 17,48 m², chodba s výmerou 10,34 m², chladiaci box s výmerou 11,65 m², WC s výmerou 1,92 m² nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove, Nám. SNP 210/30, Partizánske, postavená na parc. č.3108, zapísaná na LV č. 3179 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20.12.2019 do 10.00 hod., nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Juraj Krasula

Iveta Struhárová

Dr. Pavol Dorman

Ľubomír Beňo

Ing. Peter Ridzik

V Partizánskom, dňa 20.12.2019

Zapísala: Dana Úradníčková

Protokol

z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

Ľubomír Beňo, predseda, prítomný
Iveta Struhárová, člen, prítomná
Juraj Krasula, člen, prítomný
Dr. Pavol Dorman, člen, prítomný
Ing. Peter Ridzik, člen, prítomný
Dana Úradníčková, zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21. 11. 2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 06.12.2019 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2019 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je:

- nebytový priestor č. 903, celková výmera je 22,16 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 14,40 m², spoločné priestory s výmerou 7,76 m² nachádzajúci sa na prízemí hospodárskej budovy na ul. Veľká okružná 1107/15, postavená na parc. č. 4450 a 4449, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 905, celková výmera je 42,91 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 27,19 m² a 7,35 m², spoločné priestory s výmerou 8,37 m² nachádzajúci sa na prízemí hospodárskej budovy na ul. Veľká okružná 1107/15, postavená na parc. č. 4450 a 4449, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 912, celková výmera je 35,99 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 27,62 m² a spoločné priestory s výmerou 8,37 m² nachádzajúci sa na prízemí hospodárskej budovy na ul. Veľká okružná 1107/15, postavená na parc. č. 4450 a 4449, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

- nebytový priestor č. 915, celková výmera je 87,89 m², z toho trieda s výmerou 63,12 m², vstupná chodba s výmerou 12,20 m², prechodový priestor 8,7m², umyváreň a WC s výmerou 3,87m² nachádzajúci sa na prízemí hospodárskej budovy na ul. Veľká okružná 1107/15, postavená na parc. č. 4450 a 4449, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20.12.2019 do 10.00 hod., nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Lubomír Beňo

Iveta Struhárová

Dr. Pavol Dorman

Juraj Krasula

Ing. Peter Rídzik

V Partizánskom, dňa 20.12.2019
Zapísala: Dana Úradníčková

Protokol

z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

Juraj Krasula, predseda, prítomný
Iveta Struhárová, člen, prítomná
Dr. Pavol Dorman, člen, prítomný
Ľubomír Beňo, člen, prítomný
Ing. Peter Ridzik, člen, prítomný
Dana Úradníčková, zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 06.12.2019 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2019 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je

- nebytový priestor č. 901, celková výmera je 39,77 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 20,35 m² a 12,33 m², chodba s výmerou 4,24 m², WC s výmerou 2,85 m² nachádzajúci sa v bytovom dome, ul. Februárová 945/20-20A, postavený na parc. č.4784/1, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20.12.2019 do 10.00 hod., nebol predložený žiadny návrh.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Juraj Krasula

Iveta Struhárová

Dr. Pavol Dorman

Ľubomír Beňo

Ing. Peter Ridzik

V Partizánskom, dňa 20.12.2019
Zapísala: Dana Úradníčková

Protokol

z vyhodnotenia súťažných návrhov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vyhodnocovacia komisia:

Juraj Krasula, predseda, prítomný
Iveta Struhárová, člen, prítomná
Dr. Pavol Dorman, člen, prítomný
Ľubomír Beňo, člen, prítomný
Ing. Peter Ridzik, člen, prítomný
Dana Úradníčková, zapisovateľka, bez práva vyhodnocovať, prítomná

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v zmysle § 281 a nasl. zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka a v zmysle uznesenia Mestskej rady v Partizánskom č. 703/XI/2017/3 zo dňa 21.11.2017.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené dňa 06.12.2019 na úradnej tabuli pred MsÚ Partizánske a na informačnej tabuli pred SMM, n.o., Partizánske do 20.12.2019 vrátane, v Týždenníku TEMPO, na webovej stránke mesta Partizánske a na webovej stránke SMM, n.o., Partizánske.

Predmetom nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Partizánske je

- nebytový priestor č. 922, celková výmera je 28,59 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 20,15 m², spoločné priestory s výmerou 6,96 m², WC s výmerou 1,48 m² nachádzajúci sa v Dome služieb ALFA, Februárová 1478/2, Partizánske, postavená na parc. č.3726, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore.

Do termínu na predloženie návrhu, t. j. do 20.12.2019 do 10.00 hod., bol predložený jeden návrh.

Ponuku na nebytové priestory č.922 predložil:

1. **Reality M s.r.o.**, sídlo: Veľké Kršteňany 47, IČO: 50288989, DIČ: 2120270042, zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33005R
 - Ponuka bola zaevidovaná dňa 20.12.2019 o 9:00 hod., pod por. číslom 2473/2019 v neporušenej obálke
 - Zábezpeka vo výške 100,00 € bola uhradená vkladom na účok SMM, n.o., Partizánske, dňa 19.12.2019, výpis č. 3001912250
 - Čestné prehlásenie, že Reality M s.r.o., sídlo: Veľké Kršteňany 47, IČO: 50288989, DIČ: 2120270042, zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33005R, v zastúpení konateľom Maroš Pihík, nar. 30.11.1974, bytom Veľké Kršteňany 47, nemá žiadne nedoplatky ani dlh voči Mestu Partizánske.
 - Návrh ceny na prenájom nebytového priestoru:
 - prevádzkový priestor s výmerou 20,15 m², za 90,00€/m²/ročne
 - spoločné priestory s výmerou 6,96 m², za 50,00€/m²/ročne

- WC s výmerou 1,48 m², za 23,20€/m²/ročne
- Účel nájmu: kancelársky priestor, predaj a kúpa nehnuteľností, realitná činnosť
 - Doba nájmu: neurčitá od 1.2.2020

Komisia v uvedenom zložení, po oboznámení sa s obsahom ponuky konštatovala, že ponuka splnila všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknutá cena.

Záver:

Vyhodnocovacia komisia

odporúča Mestskej rade v Partizánskom

schváliť

prenájom časti nehnuteľnosti – celková výmera 28,59 m², z toho prevádzkový priestor s výmerou 20,15 m², spoločné priestory s výmerou 6,96 m², WC s výmerou 1,48 m² nachádzajúci sa na prízemí (prvé podlažie) v Dome služieb ALFA, Februáraova 1478/2, Partizánske, postavená na parc. č.3726, zapísaná na LV č. 2533 pre k. ú. Partizánske, založeného na Okresnom úrade v Partizánskom, katastrálnom odbore, **Reality M s.r.o.**, sídlo: Veľké Kršteňany 47, IČO: 50288989, DIČ: 2120270042, zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33005R na účely prevádzkovania kancelárskych priestorov, predaj a kúpa nehnuteľnosti, realitná činnosť, za cenu: prevádzkový priestor s výmerou 20,15 m², za 90,00€/m²/ročne, spoločné priestory s výmerou 6,96 m², za 50,00€/m²/ročne, WC s výmerou 1,48 m², za 23,20€/m²/ročne + náklady na energie, na dobu neurčitú od 1.2.2020.

Rokovania sa zúčastnili piati členovia komisie.

Juraj Krasula

Iveta Struhárová

Dr. Pavol Dorman

Ľubomír Beňo

Ing. Peter Ridzik

V Partizánskom, dňa 20.12.2019

Zapísala: Dana Úradníčková