



ŠTATÚT

neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospéšné služby s názvom

Správa majetku mesta , n.o., Partizánske,

Čl. I Názov a sídlo neziskovej organizácie

Názov neziskovej organizácie: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Skrátený názov: SMM, n.o., Partizánske

Sídlo neziskovej organizácie je: Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

Čl. II Úvodné ustanovenia

Všetky práva a povinnosti z pracovnoprávnych vzťahov zamestnancov SMM Partizánske prechádzajú v zmysle § 27 a následne Zákonníka práce na Správu majetku mesta, n.o., Partizánske.

Podmienky poskytovania jednotlivých druhov všeobecne prospéšných služieb sú zverejnené v sídle neziskovej organizácie a na internetovej stránke mesta.

Čl. III Druh všeobecne prospéšných služieb

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske sa zakladá za účelom poskytovania všeobecne prospéšných služieb v oblasti:

- zabezpečovania bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu
- zabezpečovania služieb v oblasti výstavby bytových domov s nájomnými bytmi a príslušenstva týchto bytových domov
- poskytovania ostatných služieb súvisiacich so správou bytov.

Čl. IV Orgány neziskovej organizácie

Orgány Správy majetku mesta, n.o., Partizánske sú:

- a) správna rada
- b) riaditeľ
- c) dozorná rada

Čl. V Správna rada

1. Správna rada je najvyšším orgánom Správa majetku mesta, n.o., Partizánske.
2. Správna rada najmä:



- a) schvaľuje rozpočet neziskovej organizácie
 - b) schvaľuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení
 - c) rozhoduje o použití zisku a úhrade strát vrátane určenia spôsobu ich vysporiadania, najneskôr do skončenia nasledujúceho účtovného obdobia
 - d) rozhoduje o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie
 - e) podáva návrhy na zmeny zapisovaných skutočností v registri
 - f) rozhoduje o zmenách v štatúte
 - g) rozhoduje o obmedzení práva riaditeľa konáť v mene neziskovej organizácie
 - h) vymenúva likvidátora a určuje jeho odmenu
 - i) rozhoduje v ďalších veciach, ktoré do pôsobnosti správnej rady zveruje zákon
 - j) schvaľuje právne úkony týkajúce sa nehnuteľného majetku
 - k) volí a odvoláva riaditeľa a určuje jeho plat
 - l) volí a odvoláva členov správnej rady ak štatút neustanovuje inak a volí a odvoláva členov dozornej rady
3. Správna rada má dvadsaťdva členov. Členom správnej rady nemôže byť člen dozornej rady a riaditeľ.
 4. Dĺžka funkčného obdobia členov správnej rady je totožná s volebným obdobím poslance MsZ (4 roky). Všetci členovia správnej rady sú menovaní na návrh zakladateľa.
 5. Správna rada volí zo svojich členov predsedu správnej rady. Predseda správnej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdzky správnej rady.
 6. Správna rada sa schádza podľa potreby, najmenej však dvakrát ročne. Správna rada musí byť zvolaná do desiatich dní od doručenia návrhu dozornej rady alebo jednej tretiny členov správnej rady.
 7. Na platné rozhodnutie správnej rady je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny jej členov. Na zvolenie a odvolanie riaditeľa je potrebný súhlas dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých členov správnej rady.
 8. Členstvo v správnej rade zaniká:
 - a) uplynutím funkčného obdobia,
 - b) odstúpením,
 - c) odvolaním, ak člen správnej rady poruší ustanovenia Zákona NR SR č.213/1997 Z.z. o neziskových organizačiach poskytujúcich všeobecne prospešné služby, alebo ak sa bez náležitého ospravedlnenia nezúčastní najmenej na troch po sebe idúcich riadne zvolaných zasadnutiach správnej rady, alebo ak prestane splňať podmienky voliteľnosti za člena správnej rady (§ 20, Zákona NR SR č. 213/1997 Z.z.),
 - d) smrťou.
 9. Členstvo v správnej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom správnej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa osobitného predpisu.

Čl. VI Riaditeľ

1. Riaditeľ je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť Správy majetku mesta, n.o., Partizánske a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom NR SR č. 213/1997 Z.z., zakladacou listinou alebo týmto štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.

2. Riaditeľ je oprávnený zúčastňovať sa na rokovaniach správnej rady s hlasom poradným.



3. Riaditeľ a odvoláva správnu rada na funkčné obdobie dvoch rokov.

4. Správna rada riaditeľa odvolá ak:

- a) bol právoplatne odsúdený za trestný čin spáchaný v súvislosti s výkonom funkcie riaditeľa alebo za úmyselný trestný čin,
- b) vykonáva činnosť uvedenú v § 27, zákona NR SR č. 213/1997 Z.z.
- c) ak o to sám požiada.
- d) nie je schopný podľa lekárskeho posudku zo zdravotných dôvodov vykonávať túto funkciu dlhšie ako šest mesiacov,
- e) koná v rozpore so zákonom NR SR č. 213/1997 Z.z., zakladacou listinou alebo týmto štatútom,
- f) to navrhla dozorná rada alebo člen správnej rady.

Čl. VII Dozorná rada

1. Dozorná rada je kontrolný orgán neziskovej organizácie, ktorý dohliada na jej činnosť.
2. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti neziskovej organizácie a kontrolujú, či je účtovníctvo riadne vedené v súlade s osobitným predpisom a či nezisková organizácia uskutočňuje svoju činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zakladacou listinou a štatútom.
3. Dozorná rada najmä
 - a) preskúmava ročnú účtovnú závierku a výročnú správu o činnosti a hospodárení a predkladá svoje vyjadrenie správnej rade,
 - b) kontroluje vedenie účtovníctva a iných dokladov,
 - c) upozorňuje správnu radu na zistené nedostatky a podáva návrhy na ich odstránenie.
4. Dozorná rada je oprávnená
 - a) navrhnúť zvolanie mimoriadneho rokovania správnej rady, ak si to vyžaduje záujem neziskovej organizácie,
 - b) podávať správnej rade návrh na odvolanie riaditeľa,
 - c) navrhnúť obmedzenie práva riaditeľa konať v mene neziskovej organizácie,
 - d) zúčastniť sa prostredníctvom svojich členov na rokování správnej rady s hlasom poradným,
 - e) upozorniť správnu radu na zistené porušenie právnych predpisov, štatútu alebo zakladacej listiny.
5. Dozorná rada má sedem členov. Členovia dozornej rady sú menovaní na návrh zakladateľa. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je totožná s volebným obdobím poslanca MsZ (4 roky).
6. Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Predseda dozornej rady zvoláva, pripravuje a riadi schôdze dozornej rady.
7. Dozorná rada sa uznáša súhlasom nadpolovičnej väčšiny jej všetkých členov.
9. Pre zánik členstva v dozornej rade platia obdobné ustanovenia tohto štatútu ako o zániku



členstva v správnej rade (čl. V, bod 8 tohto štatútu).

10. Členstvo v dozornej rade je dobrovoľnou a neplatenou funkciou. Členom dozornej rady patrí náhrada preukázaných výdavkov, ktoré im vznikli pri výkone funkcie, podľa osobitného predpisu.

Čl. VIII Zákaz konkurencie

Člen správnej rady, riaditeľ a člen dozornej rady nesmie

- a) vo vlastnom mene ani na vlastný účet uzavierať obchody súvisiace s činnosťou neziskovej organizácie,
- b) sprostredkúvať pre iné osoby obchody neziskovej organizácie.

Čl. IX Zápisnice o schôdzach orgánov

Zo schôdzí orgánov neziskovej organizácie sa vyhotovujú zápisnice, ktoré nezisková organizácia uschováva po dobu desiatich rokov.

Čl. X Hospodárenie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia zabezpečuje svoju činnosť a hospodári s vlastným majetkom a môže užívať majetok štátu alebo obce v súlade s osobitnými predpismi.
2. Majetok neziskovej organizácie tvoria:
 - a) vklad zakladateľa
 - b) príjmy z vlastnej činnosti
 - c) príjmy z podnikateľskej činnosti po zdanení
 - d) dedičstvo
 - e) dary od fyzických osôb a právnických osôb.
3. Nezisková organizácia hospodári aj s príspevkom z rozpočtu obce, s dotáciami zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu fondov a grantov.
4. Nezisková organizácia môže podnikať podľa osobitných predpisov za podmienky, že touto činnosťou sa dosiahne účelnejšie využitie jej majetku a nebude ohrozená kvalita, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená. Zisk nesmie byť použitý v prospech zakladateľa, členov orgánov neziskovej organizácie ani jej zamestnancov a musí byť v celom rozsahu použitý na zabezpečenie všeobecne prospěšných služieb.
5. Majetok neziskovej organizácie sa môže použiť len v súlade s podmienkami určenými v zakladacej listine alebo v štatúte a na úhradu výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie. Výšku výdavkov (nákladov) neziskovej organizácie určí správna rada každoročne v rozpočte v miere nevyhnutnej na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie.
6. Nezisková organizácia hospodári podľa rozpočtu schváleného správnou radou. Rozpočet neziskovej organizácie obsahuje všetky rozpočtované príjmy a výdavky, pričom sa



zostavuje a schvaľuje na príslušný kalendárny rok. Návrh rozpočtu predkladá na schválenie správnej rade riaditeľ, a to najneskôr jeden mesiac pred začiatkom kalendárneho roka, na ktorý sa rozpočet zostavuje.

7. Každý má právo na prístup k informáciám o nakladaní s majetkom neziskovej organizácie.

Čl. XI Vedenie účtovníctva

1. Nezisková organizácia vede účtovníctvo podľa osobitného predpisu.
2. Nezisková organizácia musí viesť vo svojom účtovníctve oddelené výnosy a náklady spojené s všeobecne prospěšnými službami a výnosy a náklady spojené s podnikateľskou činnosťou.
3. Ročná účtovná závierka musí byť overená audítorm, ak:
 - a) príspevky z rozpočtu obce a dotácií zo štátneho rozpočtu, rozpočtu fondov a grantov prekročia v roku, za ktorý je ročná účtovná závierka zostavená, jeden milión Sk,
 - b) všetky príjmy neziskovej organizácie prekročia päť miliónov Sk.
4. Výtlačok ročnej účtovnej závierky overenej audítorm podľa odseku 3 zasiela nezisková organizácia na zverejnenie v Obchodnom vestníku najneskôr do 15. apríla.

Čl. XII Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia vypracuje výročnú správu o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie v termíne určenom správnou radou po skončení kalendárneho roka, najneskoršie do 30. júna nasledujúceho roka.
2. Výročná správa obsahuje:
 - a) prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
 - b) ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých
 - c) výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
 - d) prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch,
 - e) prehľad nákladov podľa jednotlivých nákladových skupín,
 - f) prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
 - g) stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
 - h) zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
 - i) spôsob naloženia so ziskom neziskovej organizácie
 - j) ďalšie údaje určené správnou radou
3. Výročná správa sa zverejní v elektronickej podobe na stránke mesta. Jeden výtlačok výročnej správy zasiela nezisková organizácia registrovému úradu každoročne do 15. júla. Výročná správa bude pre verejnosť prístupná v sídle neziskovej organizácie.



Čl. XIII

Zrušenie, zlúčenie, splynutie a rozdelenie neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia sa ruší:
 - a) dňom uvedeným v rozhodnutí správnej rady o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď' bolo toto rozhodnutie prijaté,
 - b) rozhodnutím správnej rady o zlúčení, splynutí alebo rozdelení neziskovej organizácie,
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení neziskovej organizácie, inak dňom, keď' toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - e) ak nesplní povinnosť podľa § 10, ods. 3, zákona NR SR č. 213/1997 Z.z.,
 - f) ak nezašle výročnú správu registrovému úradu podľa čl. XII, bodu 3 tohto štatútu.
2. Súd na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodne o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak:
 - a) nezisková organizácia neposkytuje všeobecne prospešné služby uvedené v štatúte dlhšie ako 12 mesiacov,
 - b) nezisková organizácia nesplňa podmienky na poskytovanie služieb ustanovené osobitnými predpismi,
 - c) výdavky (náklady) neziskovej organizácie sú neprimerane vysoké voči rozsahu poskytovaných všeobecne prospešných služieb.
3. Súd môže na návrh štátneho orgánu alebo osoby, ktorá osvedčí právny záujem, rozhodnúť o zrušení neziskovej organizácie a o jej likvidácii, ak:
 - a) v uplynulých 24 mesiacoch sa nekonalo ani jedno zasadanie správnej rady
 - b) do uplynutia 12 mesiacov po skončení funkčného obdobia neboli zvolené nové orgány neziskovej organizácie,
 - c) nezisková organizácia používa príjmy zo svojej činnosti a zverený majetok v rozpore s týmto zákonom,
 - d) nezisková organizácia porušuje ustanovenia § 30, zákona NR SR č. 213/1997 Z.z..
4. Správna rada môže rozhodnúť o zlúčení alebo splynutí neziskovej organizácie s inou neziskovou organizáciou alebo nadáciou.
5. Pri zlúčení prechádza majetok zrušenej neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu, s ktorou sa nezisková organizácia zlúčila.
6. Pri splynutí prechádza majetok neziskovej organizácie na neziskovú organizáciu alebo nadáciu vzniknutú splynutím.

Čl. XIV

Zánik a likvidácia neziskovej organizácie

1. Nezisková organizácia zaniká ku dňu výmazu z regisra. Zániku prechádza zrušenie s likvidáciou alebo bez likvidácie.
2. Likvidácia sa nevyžaduje, ak majetok neziskovej organizácie prechádza na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu po zlúčení alebo splynutí.



3. Likvidačný zostatok môže byť prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, prednoste na takú neziskovú organizáciu alebo nadáciu, ktorá bola založená na rovnaký alebo podobný účel.
4. Odmenu likvidátora určí ten, kto likvidátora vymenoval. Náklady likvidácie sa uhradia z majetku neziskovej organizácie.
5. Ak Zákon NR SR č. 213/1997 Z.z. neustanovuje inak, na zrušenie neziskovej organizácie s likvidáciou alebo bez likvidácie a na zánik neziskovej organizácie sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o zrušení a zániku obchodných spoločností.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

Každý je oprávnený nazerať do štatútu a robiť si z neho výpis alebo odpisy. Nezisková organizácia je povinná na požiadanie sprístupniť štatút.

Partizánske, dňa 02.12.2005



Mesto Partizánske
zastúpené: Ing. Jánom Podmanickým
primátorom mesta Partizánske

1
62/56



Krajský úrad v Trenčíne

Registrácia vykonaná

Dňa: 9.12.2005

Číslo spisu: A12005107303

Registráčny zápis č.: ONS/IN/189-16/2005