

Obchodná zmluva

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

číslo: 2016ZM099

kód: NB

Zmluvné strany

Obchodník : ista Slovakia, s.r.o.
sídlo: Podunajská 25, 821 06 Bratislava
zapísaný: Okresný súd Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 5270/B
IČO: 31437028
DIČ: 2020330961
IČ DPH: SK2020330961
kontakt: 02/ 402 409 99, ista@ista.sk
bank:
bank acc. No.
IBAN
zastúpený: Jana Machková, konateľ

(ďalej len ako „ista“)

a

Zákazník: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
sídlo: Ul.29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
zapísaný: Obvodný úrad Trenčín, OVVS/NO/89-16/2005
IČO: 37923145
DIČ: 2022092963
IČ DPH: SK2022092963
kontakt: 022/7402000; smm@slovanet.sk
banka:
IBAN:
zastúpený: Ing. Jarmila Machová - riaditeľka

(ďalej len ako „zákazník“)

Článok 1**Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je (A-áno, N-nie):

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> A | poskytovanie služieb rozúčtovania | <input type="checkbox"/> N | predaj dát zo zariadení |
| <input type="checkbox"/> N | poskytovanie prenájmu zariadení | <input type="checkbox"/> A | inštalácia zariadení |
| <input type="checkbox"/> A | predaj zariadení | <input type="checkbox"/> N | portálové služby "Základ" |
| <input type="checkbox"/> N | zbernica dát <i>memonic</i> | <input type="checkbox"/> N | portálové služby "Komplet" |

V objektoch uvedených v Prílohe 1 za poplatky v súlade s cenníkom uvedeným v Prílohe 2 a 3 a na základe priložených Všeobecných obchodných podmienok. Špecifikácia vyúčtovania za poskytovanie jednotlivých služieb súvisiacich s vyúčtovaním je pripojená ako Príloha 4.

Článok 2 Trvanie zmluvy

2.1 Zmluva je uzavretá na dobu v trvaní rokov (zúčtovacích období).

Prvé zúčtovacie obdobie:

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť písomné a podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a dikciou a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 2.4 Vyššie uvedené prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Bratislave, dňa 14.07.2016

tel.: +421 (02) 40 24 09 99
@ista.sk

.....
Ing. Jarmila Machová,
riaditeľka SMM, n.o.

Príloha č. 1 k zmluve č. 2016ZM099



Zoznam objektov:

1. Vlastníci bytov a NP v byt.dome na ul. Nám. SNP 200/22, Partizánske
- 2.
- 3.



Cenník zariadení

	Art. no	Názov	Cena bez DPH za kus	Predpokladaný počet*
1	11490	doprino3 radio	12,14 €	185
2		inštalácia	1,90 €	185
3		výstavba rádiovkej siete	0,50 €	185
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

*skutočný počet kusov sa môže odlišovať podľa technického stavu a technickej špecifikácie

Cenník služieb rozúčtovania a odpočtov 2016

Základné poplatky

Položka		Cena bez DPH
Rozúčtovanie PRVN	1 ks 1x ročne	0,98 €
Odpočty (PRVN, vodomer)		
odpočet systémom walk-by	1 ks 1x ročne	0,36 €
odpočet vstupom do bytu	1 ks 1x ročne	0,47 €
Správa údajov o servise bytu	1 byt ročne	2,01 €

Iné poplatky

Položka		Cena bez DPH
Zmena užívateľa v systéme	1 ks	4,40 €
Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte	na byt	1,25 €
zmena koeficientu v ďalšom roku	na byt	1,25 €
aktualizácia údajov o polohe bytu	ročne /na byt	0,28 €
Rozúčtovanie PRVN na základe medziodpočtu	1 ks	ako pri štandardnom rozúčtovaní
Zaslanie dát pre import vo formáte *.xls	na byt	0,15 €
Poštovné a balné	za 1 objekt	3,50 €
Porovnanie nákladov v EUR v grafickej podobe	na byt	0,85 €
Ďalšie servisné úkony - rozúčtovanie ďalších nákladov (výťah, odpad, apod.)	na byt a položku	0,28 €
Kópia vyúčtovania za zvolené obdobie	za 1 byt	2,00 €
Opravné vyúčtovanie na základe požiadavky zákazníka		30% z ceny pôvodného vyúčtovania
Rozúčtovanie oprávnených nákladov za predchádzajúce obdobie	1 byt	1,00 €
Spracovanie sumarizácie nákladov na rozúčtovanie z podkladov dodávateľa	1 spracovaný dokument	1,80 €
Rozúčtovanie neodčítaného merača (napr. nesprístupnenie priestoru)	za 1 merač	ako pri odčítanom merači
Prepracovanie vyúčtovania pre užívateľa so zmenou vstupných údajov	1 vyúčtovanie	15,50 €
Spracovanie vyúčtovania do 35 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	15,00%
Spracovanie vyúčtovania do 25 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	25,00%
Spracovanie vyúčtovania do 15 dní na vyžiadanie zákazníka	prirážka k celkovej cene	35,00%
Vystavenie faktúr na jednotlivé zmluvné objekty podľa bodu 9.13 VOP	1 faktúra	2,30 €
Zaslanie údajov nad rámec vyúčtovania (vykurovacie telesá, spotreby a pod.)	1 údaj	0,03 €
Hromadné zapracovanie zmien (variabilné symboly, plochy a pod.)	1 údaj	0,03 €
Poplatok za ekologickú likvidáciu ampuliek	1 ampulka	1,36 €

Cenník ďalších služieb

Položka		Cena bez DPH

Špecifikácia rozúčtovania - Príloha č. 4

 Nový objekt**ista** Zmena

k zmluve č. : 2016ZM099

 Premontáž

Objekt číslo :

A - Zmluvný objekt:

Ulica: **Nám. SNP** Číslo domu : **200/22** PSČ : **958 01** Obec : **Partizánske**

B - V zastúpení:

Názov: **SMM, n.o.** Typ meracieho prístroja
 bytový merač tepla PRVN elektr. PRVN odpar.

C - Zúčtovacie obdobia

Prvé zúčtovacie obdobie od **01.01.2016** do **31.12.2016** Bežné zúčtovacie obdobie od **01. 01.** do **31. 12. bežného roku**

D - Rozúčtovanie nákladov na dodané teplo

Základná zložka **60 % podľa podlahovej plochy** Spotrebná zložka **40 % podľa PRVN alebo MT**

E - Špecifikácia spôsobu rozúčtovania

* Na základe uznesenia vlastníkov bytov
** Vyhláška 630/2005 Z.z. v znení jej neskorších doplnkov

Začiarknite požadovanú voľbu

Zohľadnenie nepriaznivej polohy miestnosti
(§7, odsek 6, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)

- áno, v zmysle prílohy č. 2, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 áno, na základe iných kritérií ako uvádza vyhláška *
 nie*

Zmena ceny tepla v priebehu zúčtovacieho obdobia
(§7, odsek 9, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**)

- rozpočítanie v zmysle prílohy č. 1, Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 rozpočítanie na základe vykonaných medziodpočtov *

Sankcia pre byty bez nainštalovaných meračov, prípadne byty v ktorých nebolo umožnené vykonať odpočet

- sankcia podľa §7 ods. 4 Vyhlášky 630/2005 Z.z.**
 smernica vlastníkov *

F - Rozúčtovanie nákladov na vodu teplá úžitková voda

- studená voda podľa meradiel
 studená voda podľa počtu osôb

G - Rozúčtovanie ostatných nákladov

- poplatky za služby rozúčtovania
 osvetlenie spoločných priestorov
 používanie výťahu
 upratovanie spoločných priestorov
 dane
 poisťné
 fond opráv

- odvoz komunálneho odpadu
 spoločná anténa
 zrážková voda
 deratizácia
 kotolňa
 zálohové platby
 poplatok za správu
 Predĺženie záruky

za objednávateľa :

Dátum 14.07.2016