

Zmluva o nájme bytu v meste Partizánske
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: **Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou**

Nájomca: **EMÍLIA BELÁNYIOVÁ**

ďalej len nájomca
uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.
Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2017**
1. Byt č.: **14** Poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **173** č. or.: **10**
 Obec: **Partizánske** ulica: **Škultétyho**
 Vykurovanie bytu: **Ústredné** počet obytých miestností: **1.0**
 Vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: **kuchyňa predsieň komora spl. Záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza**
2. Príslušenstvo bytu: **pivnica č.:**
3. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: **kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy umyváreň**
 a) **užíva ho výhradne nájomca**
 b) **okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:**
4. **Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať aj spoločné a iné priestory:**
 a) b) c) d)
5. **Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.**

II.
Cena nájmu a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. **Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.**
2. **Nájomné v sume 43.21 € mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume 52.66 € mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške 95.87 €. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.**
 * **Prepočet fixne stanoveným kurzom 1€=30,1260 Sk**
3. **Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.**
4. **Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83€ (* 25,- SKK) za každý i začatý mesiac omeškania.**
5. **Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok.**
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) **preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.**
 b) **nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.**

Zmluva o nájme bytu v meste Partizánske
uzatvorená medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske
Ul. 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
Zastúpená: **Ing. Jarmilou Machovou, riaditeľkou**

Nájomca: **EMÍLIA BELÁNYIOVÁ**

ďalej len nájomca
uzatvorili túto nájomnú zmluvu

I.
Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania na dobu **určitú: od 01. 08. 2016 do 31. 07. 2017**
1. Byt č.: **14** Poschodie (podlažie): **2** dom č.p.: **173** č. or.: **10**
 Obec: **Partizánske** ulica: **Škultétyho**
 Vykurovanie bytu: **Ústredné** počet obytných miestností: **1.0**
 Vrátane obytnej kuchyne ďalšie vybavenie: kuchyňa predsieň komora
 spl. Záchod kúpeľňa kúpeľň.kút špajza
 2. Príslušenstvo bytu: pivnica č.:
 3. Vybavenie bytu mimo bytového priestoru: kúpeľňa kúpeľňový kút splachovací záchod sprchy
 umyváreň
 a) užíva ho výhradne nájomca
 b) okrem nájomcu ho využívajú nájomcovia bytov č.:
 4. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca právo užívať aj spoločné a iné priestory:
 a) b) c) d)
 5. Byt, vrátane jeho príslušenstva, prenajímateľ odovzdáva v stave podľa zápisnice o prevzatí bytu.

II.
Cena nájmu a platby za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Dňom uzavretia tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a preddavky na úhradu plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.
2. Nájomné v sume **43.21 €** mesačne je určené v zmysle platných právnych predpisov a preddavky na úhradu za plnenia - služby poskytované s užívaním bytu v sume **52.66 €** mesačne sú určené podľa predpokladaných nákladov. Mesačné nájomné vrátane preddavkov na plnenia - služby poskytované s užívaním bytu sú stanovené v úhrnnej výške **95.87 €**. Predpis mesačných úhrad uvedený v evidenčnom liste tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
 * Prepočet fixne stanoveným kurzom 1€=30,1260 Sk
3. Nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia po vzájomnej dohode zmluvných strán, v termíne do 20. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83€ (* 25,- SKK) za každý i začatý mesiac omeškania.
5. Preddavky na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok.
 Podľa výsledkov vyúčtovania:
 a) preplatok vráti prenajímateľ nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania, prenajímateľ je oprávnený k jednostrannému započítaniu preplatku na úhradu už splatných pohľadávok z titulu nezaplatenia úhrad za poskytované plnenia spojené s užívaním bytu.
 b) nedoplatok zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania.